

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

---

Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

УТВЕРЖДАЮ

Директор юридического института  
им. Е.А. Энгеля  
Кемрюгов Т.Х.



\_\_\_\_\_ 2025 г.

# ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

по направлению подготовки:

40.04.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) основной профессиональной образовательной программы:

**Земельное и экологическое право**

(наименование программы)

Санкт-Петербург  
2025

Автор(ы)

Зав. кафедрой  
гражданского и земельного  
права им. П.Д. Сахарова  
(должность)



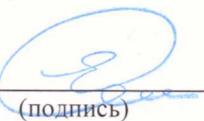
(подпись)

Оль Е.М.  
(Фамилия И.О.)

Рассмотрена на заседании кафедры \_\_\_\_\_

от 09 января 2025 г., протокол № 6.

Зав. кафедрой  
гражданского и земельного  
права им. П.Д. Сахарова  
(должность)



(подпись)

Оль Е.М.  
(Фамилия И.О.)

## Содержание

Основные понятия.....	4
Содержание программы.....	5
Перечень вопросов.....	19
Список литературы.....	20

## 1. Основные понятия

Настоящая программа вступительного испытания, проводимого федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» самостоятельно, в соответствии с лицензией на осуществление образовательной деятельности, как на места в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, так и на места по договорам об образовании, заключенными при приеме на обучение за счет средств физических и (или) юридических лиц, определяет возможность поступающих осваивать основные профессиональные образовательные программы высшего образования (магистратуры) в пределах федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования.

Программа вступительного испытания по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» - «Земельное и экологическое право», разработана на основе федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по программам магистратуры.

К освоению образовательных программ магистратуры допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего (специалитет или бакалавриат).

На основании перечисленных в содержании программы разделов и тем формируется перечень вопросов вступительного испытания.

Вступительное испытание проводится на русском языке, в письменной форме по билетам или по тестовым заданиям.

Результаты вступительного испытания оцениваются по сто бальной системе.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительных испытаний, для поступающих на образовательные программы магистратуры **составляет 55 баллов.**

Пересдача вступительных испытаний не допускается. Сданные вступительные испытания действительны в течение календарного года.

### *Шкала оценивания для всех вступительных испытаний в магистратуру*

Показатели оценивания	Баллы	Критерии оценки
Результаты вступительных испытаний	55-100	Баллы выставляются в зависимости от числа правильных ответов по тесту в соответствии со шкалой. В варианте тестовых заданий предусмотрено 25 вопросов, каждый вопрос оценивается в 4 балла. В случае успешного выполнения тестовых заданий или при наличии ошибок в тестовых вопросах, результат вступительных испытаний уменьшается на то количество баллов, которое соответствует числу ошибок. Абитуриент, набравший балл, подтверждающий успешное прохождение вступительных испытаний может быть зачислен в высшее учебное заведение в соответствии с рейтингом баллов других поступающих по соответствующей программе обучения.
Результаты вступительных испытаний	0-54	Результат вступительных испытаний оценивается как неудовлетворительный и абитуриент не может быть зачислен в высшее учебное заведение в связи с получением низкого балла.

## 2. Содержание программы

### РАЗДЕЛ I. Земельное право

#### **Тема 1. Предмет, метод, система земельного права.**

Предмет земельного права: понятие, особенности и виды регулируемых отношений.

Метод земельного права. Виды и специфика методов правового регулирования земельными отношениями. Императивный и диспозитивный метод правового регулирования в земельном праве.

Система земельного права. Понятие и общая характеристика системы земельного права. Институты земельного права: общая характеристика. Отраслевые и межотраслевые институты. Соотношение земельного права с конституционным, административным, уголовным, гражданским, экологическим и иными отраслями права.

#### **Тема 2. Источники земельного права.**

Понятие источников земельного права, их система. Нормативный договор, правовой обычай, правовой прецедент, юридическая доктрина, нормативный правовой акт.

Конституционные основы земельного права. Общая характеристика положений Конституции РФ в области охраны и использования земель.

Роль международных актов в регулировании земельных отношений. Соотношение международных документов и национального законодательства.

Земельный кодекс РФ как источник земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ. Направления правового регулирования.

Специфика и содержание Федеральных законов, регулирующих земельные отношения.

Специфика и содержание подзаконных нормативных правовых актов. Указы и распоряжения Президента РФ. Постановления Правительства РФ. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ как источники земельного права. Соотношение федерального и регионального законодательства в области охраны и использования земель.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Содержание и специфика актов органов местного самоуправления.

#### **Тема 3. Принципы земельного права.**

Понятие и значение принципов земельного права. Юридическое выражение принципов земельного права. Виды и содержание принципов земельного права. Общеправовые принципы. Межотраслевые принципы. Отраслевые принципы. Принципы в сфере охраны и использования земель. Виды и содержание принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю. Виды и содержание принципов государственного управления земельными ресурсами. Виды и содержание принципов, связанных с землей как объектом недвижимости.

#### **Тема 4. Земельные правоотношения (понятие, принципы, виды).**

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Критерии классификации земельных правоотношений. Состав земельных правоотношений. Понятие состава земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Физические и юридические лица. Российская Федерация и ее субъекты. Муниципальные образования. Объекты земельных правоотношений. Виды объектов земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Субъективные права и юридические обязанности.

### **Тема 5. Правовые основы возникновения прав на землю.**

Возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Основания возникновения прав на земельные участки. Нормативные правовые акты. Государственная регистрация сделок с земельными участками. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборота способности земельных участков. Содержание ограничений оборота земельных участков. Переоформление прав, возникших до введения в действие Земельного кодекса РФ.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в частной собственности. Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена, ипотека, доверительное управление, рента, пожизненное содержание с иждивением. Особенности купли-продажи земельных участков.

### **Тема 6. Право собственности и иные права на земельные участки.**

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю. Собственность Российской Федерации. Собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность. Частная собственность.

Понятие государственной собственности на землю, основания ее возникновения. Разграничение государственной собственности на землю. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности.

Понятие частной собственности на земельные участки. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в частной собственности.

Общая долевая и общая совместная собственность на земельные участки. Владение, пользование, распоряжение земельным участком, находящимся в общей совместной собственности. Владение, пользование, распоряжение земельным участком, находящимся в общей долевой собственности. Владение, пользование, распоряжение долей в праве собственности на земельный участок.

Право постоянного пользования: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы.

Право пожизненного наследуемого владения: понятие, содержание, основания возникновения, способы защиты, развитие данного института в период земельной реформы.

Право аренды: содержание, основания возникновения и сохранения права, способы защиты прав арендатора и арендодателя.

Сервитут: виды, содержание, основания возникновения, способы защиты права.

Право безвозмездного пользования: содержание, основания возникновения, способы защиты права.

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земель.

### **Тема 7. Основания ограничения прав на земельные участки.**

Понятие ограничения прав на землю. Нормативные правовые акты, на основании которых осуществляется ограничение прав на земельные участки. Перечень ограничений прав на земельные участки. Акты исполнительных органов государственной власти и акты органов местного самоуправления. Ограничения прав на основании решения суда. Сроки ограничения прав на земельные участки. Ограничения прав на землю при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу. Государственная регистрация.

### **Тема 8. Правовое регулирование прекращения прав на землю.**

Основания добровольного и принудительного прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания и порядок. Прекращение права ввиду ненадлежащего использования земельного участка: основания и порядок. Реквизиция. Конфискация. Обращение взыскания на

земельный участок. Отказ от права: основания и порядок. Условия и порядок отчуждения земельного участка

Основания и порядки прекращения права собственности на земельные участки. Основания и порядки прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения и безвозмездного пользования на земельные участки. Основания и порядок прекращения права аренды земельного участка. Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

### **Тема 9. Защита прав собственников, владельцев, пользователей земельных участков.**

Защита прав на землю: понятие, субъекты прав на землю, способы защиты прав на землю. Способы защиты, судебная практика.

Понятие и общая характеристика земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства: постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации. Подсудность и подведомственность земельных споров.

### **Тема 10. Правовой институт охраны земель (понятие, цели, содержание, требования).**

Общая характеристика института охраны земель. Понятие и содержание охраны земель. Цели охраны земель. Виды негативного воздействия на землю. Требования в области охраны и рационального использования земель. Понятие рационального использования земель. Правовой режим земель: целевое назначение земель, разрешенное использование земельного участка. Ограничения на использование земель.

### **Тема 11. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.**

Система и полномочия органов власти, осуществляющих общее и специальное управление в области использования и охраны земель.

Функции государственного управления в области использования и охраны земель. Нормирование в области охраны и использования земель: понятие и виды нормативов. Мониторинг земель. Землеустройство. Проекты землеустройства. Организация и проведение экспертизы землеустроительной документации. Ведение государственного кадастра недвижимости и кадастровый учет недвижимости. Планирование использования и охраны земель. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль и общественный контроль за использованием земель.

### **Тема 12. Правовые основы кадастрового учета земель.**

Понятие кадастрового учета земель. Нормативные правовые акты в области кадастрового учета земель. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет. Участники отношений в области государственного кадастрового учета. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **Тема 13. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель. Мониторинг земель.**

Понятие мониторинга земель. Цель и задачи мониторинга земель. Виды мониторинга земель. Мониторинг состояния земель. Мониторинг использования земель. Порядок осуществления мониторинга земель. Государственный фонд данных государственного экологического мониторинга. Специфика организации и проведения мониторинга различных категорий земель.

Понятие государственного земельного надзора и земельного контроля.

Нормативные правовые акты в области организации и проведения проверок. Субъекты контрольно-надзорной деятельности. Предмет проверок. Права и обязанности субъектов контрольно-надзорной деятельности. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль и общественный контроль за использованием земель.

#### **Тема 14. Правовые основы землеустройства.**

Понятие землеустройства. Нормативные правовые акты в области землеустройства. Обязательность проведения землеустройства. Основания проведения землеустройства. Землеустроительная документация. Виды землеустроительной документации. Ответственность за нарушение требований в области землеустройства. Разрешение споров при проведении землеустройства.

#### **Тема 15. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Понятие и состав земельных правонарушений. Объект, объективная сторона правонарушения, субъект, субъективная сторона правонарушения: общая характеристика. Правонарушения в области использования и охраны земель. Правонарушения, посягающие на имущественные права на земельные участки. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

#### **Тема 16. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.**

Понятие и состав земель. Понятие и виды разрешенного использования земельных участков. Отнесение земель к категориям в зависимости от их целевого назначения и их перевод из одной категории в другую. Нормативные правовые акты в области перевода земель из одной категории в другую.

Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Акт о переводе земель или земельных участков. Основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.

#### **Тема 17. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. Правила и специфика перевода земельных участков.

Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых для нужд сельскохозяйственного производства.

Особенности гражданско-правового оборота земельных участков сельскохозяйственных угодий: ограничения по субъектам, предельные размеры земельных участков, особенности совершения сделок.

#### **Тема 18. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов, порядок их установления и изменения. Пригородная зона. Функциональные и территориальные зоны.

Управление использованием и охраной земель населенных пунктов. Территориальное планирование: схемы территориального планирования, Генеральный план. Градостроительное зонирование: правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Значение правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов. Планировка территории: проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков.

Перевод земель населенных пунктов в другие категории земель. Правила и специфика перевода земельных участков.

#### **Тема 19. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.**

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель данной категории.

Понятие и особенности правового режима земель промышленности, земель энергетики.

Понятие земель транспорта. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта и земель трубопроводного транспорта.

Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения.

Перевод земель из одной категории в другую. Правила и специфика перевода земельных участков.

#### **Тема 20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.**

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Земли государственных природных заповедников. Земли национальных парков. Земли природных парков. Земли государственных природных заказников. Земли памятников природы. Земли дендрологических парков и ботанических садов. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Понятие и правовой режим земель природоохранного назначения; земель рекреационного назначения; земель историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Правовая охрана природных объектов. Понятие правовой охраны природных объектов. Объекты особой охраны.

#### **Тема 21. Правовой режим земель водного фонда, земель лесного фонда и земель запаса.**

Понятие леса и лесного участка. Понятие и состав земель лесного фонда.

Территориальные единицы управления лесным фондом. Виды лесопользования. Правовой режим земель лесного фонда. Лесоустройство. Лесное планирование: лесные планы субъектов РФ. Лесохозяйственные регламенты. Проект освоения лесов. Государственная или муниципальная экспертиза проекта освоения лесов. Лесная декларация. Отчеты об охране, использовании, защите и воспроизводстве лесов. Инвентаризация леса. Государственный лесной надзор и контроль. Государственный лесной реестр. Реестр недобросовестных лесопользователей. Понятие водных объектов и их виды. Понятие и правовой режим земель водного фонда. Состав земель водного фонда. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса. Береговая полоса. Цели установления, особенности правового режима. Бассейновые советы. Схемы комплексного использования водных объектов. Гидрографическое и водохозяйственное районирование. Государственный водный реестр. Документы в области водопользования.

Понятие земель запаса. Правила использования и охраны земель запаса.

Перевод земель из одной категории в другую. Правила и специфика перевода земельных участков.

## **Раздел II. Экологическое право**

### **Тема 1. Экологическое право: предмет, метод, система.**

Предмет и метод правового регулирования экологических отношений. Понятие предмета правового регулирования экологических отношений. Понятие метода правового регулирования экологических отношений. Императивный метод. Диспозитивный метод. Способы правового регулирования экологических отношений. Понятие правового режима.

Система экологического права. Понятие системы экологического права. Экологическое право как комплексная отрасль права. Природоохранное, природоресурсное право и экологизированные нормы других отраслей права. Институты экологического права.

Соотношение экологического права с другими отраслями российского права. Соотношение экологического права с конституционным, административным, гражданским правом. Соотношение экологического права с земельным, горным, водным и лесным правом.

### **Тема 2. Источники экологического права.**

Понятие источников экологического права в формально-юридическом смысле. Виды источников экологического права.

Нормативный договор. Понятие нормативного договора. Условия заключения нормативного договора. Субъекты нормативного договора (индивидуальные и коллективные). Международные договоры в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Понятие международного договора в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Нормативно-правовой акт. Понятие нормативно-правового акта. Классификация нормативно-правовых актов. Законы, регулирующие экологические отношения. Понятие закона. Конституция Российской Федерации. Федеральные конституционные законы. Федеральные законы. Кодифицированные и некодифицированные законы. Законы субъектов в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Подзаконные акты, регулирующие экологические отношения. Понятие подзаконных актов. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации. Постановления Государственной Думы и Правительства Российской Федерации. Акты Федеральных органов исполнительной власти (министерств и ведомств). Нормативные акты органов государственной власти субъектов РФ в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Нормативные акты органов местного самоуправления в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Правовой прецедент. Понятие правового прецедента. Роль судебного прецедента в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Постановления Верховного и Высшего Арбитражного Суда в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Постановления Конституционного Суда в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Правовой обычай. Понятие правового обычая. Роль правового обычая в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Экологическая доктрина Российской Федерации. Понятие экологической доктрины. Роль экологической доктрины в области охраны окружающей среды и рационального природопользования. Экологические доктрины в субъектах Российской Федерации.

### **Тема 3. Принципы правовой охраны окружающей среды.**

Принципы экологического права. Понятие принципов экологического права. Общеправовые принципы. Межотраслевые принципы. Отраслевые принципы, предусмотренные ФЗ «Об охране окружающей среды». Принципы в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

### **Тема 4. Экологические права и обязанности граждан и общественных объединений (конституционные основы и экологическое законодательство).**

Понятие экологических прав граждан и общественных объединений. Понятие и содержание права граждан на благоприятную окружающую среду, на достоверную информацию о ее состоянии и на компенсацию вреда, причиненного экологическим правонарушением. Нормативные правовые акты в области предоставления информации.

Развитие конституционных прав граждан в экологическом законодательстве. Процедуры реализации, меры защиты.

Право на участие в принятии экологически значимых решений, право на доступ к правосудию по экологическим вопросам, право на доступ к экологической информации.

Права общественных экологических объединений.

Право на информацию о состоянии окружающей среды и на иную экологическую информацию. Виды экологической информации. Принципы обеспечения права на доступ к экологической информации (общедоступность, открытость, бесплатность и др.). Информация ограниченного доступа. Источники информации.

Судебный и административный порядок обжалования действий и решений, нарушающих экологические права граждан.

Обязанность каждого по охране природы и бережному отношению к природным богатствам.

### **Тема 5. Система и полномочия государственных органов в области охраны окружающей среды.**

Федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления: структура и природоохранные функции. Органы государственной власти, осуществляющие правовое регулирование экологических отношений на федеральном уровне. Органы общей компетенции. Функциональные органы. Специальные органы. Деятельность министерств, служб и агентств. Разграничение полномочий между федеральными и региональными органами государственной власти. Органы государственной власти, осуществляющие правовое регулирование экологических отношений на региональном уровне (субъектах Федерации). Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере природоохранных и природоресурсных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в сфере природоохранных и природоресурсных отношений.

## **Тема 6. Система экологических нормативов: виды, критерии установления.**

Понятие нормативов в области охраны окружающей среды. Правовое значение нормативов охраны окружающей среды. Понятие экологического нормирования. Требования, предъявляемые к разработке нормативов в области охраны окружающей среды. Виды экологических нормативов. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду: нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов; нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение; нормативы допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий); нормативы допустимого изъятия компонентов природной среды; нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду; технологические нормативы, технические нормативы; нормативы иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством РФ и законодательством субъектов РФ в целях охраны окружающей среды. Нормативы санитарно-защитных зон, строительные нормативы и правила, рыбохозяйственные нормативы качества воды.

Техническое регулирование экологических отношений. Понятие технических регламентов. Цели принятия технических регламентов. Виды технических регламентов. Общие и специальные технические регламенты. Понятие экологических стандартов. Отличие стандартов от нормативов. Отличие стандартов от технических регламентов. Классификация экологических стандартов. Государственные стандарты (ГОСТы). Международные (региональные) стандарты. Отраслевые стандарты (ОСТы). Стандарты предприятий. Подтверждение соответствия и охрана окружающей среды. Добровольное подтверждение соответствия (добровольная сертификация). Обязательное подтверждение соответствия. Декларация о соответствии. Обязательная сертификация.

## **Тема 7. Правовые основы осуществления экологического контроля и мониторинга окружающей среды.**

Экологический мониторинг. Понятие экологического мониторинга. Цели осуществления экологического мониторинга. Виды мониторинга. Глобальный, государственный, региональный, местный и локальный мониторинг. Фоновый и импактный мониторинг. Мониторинг атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, объектов животного мира, уникальной экологической системы озера Байкал, континентального шельфа РФ, состояния недр, исключительной экономической зоны РФ, внутренних морских вод и территориального моря РФ. Социально-гигиенический мониторинг.

Экологический контроль и надзор. Понятие экологического контроля и надзора. Формы и методы экологического контроля и надзора. Виды экологического контроля и надзора. Государственный экологический надзор. Порядок осуществления государственного экологического надзора. Общественный экологический контроль. Субъекты общественного экологического контроля. Участие общественных объединений в осуществлении общественного экологического контроля. Производственный экологический контроль. Понятие производственного экологического контроля. Организация производственного экологического контроля на предприятиях.

Экологический аудит. Понятие экологического аудита. Виды экологического аудита. Обязательный и добровольный экологический аудит. Заключение экологической аудиторской проверки.

## **Тема 8. Правовые основы осуществления оценки воздействия на окружающую среду и экологической экспертизы.**

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). Понятие ОВОС. Цель ОВОС.

Этапы проведения ОВОС.

Экологическая экспертиза. Понятие экологической экспертизы. Нормативно-правовые акты, осуществляющие правовое регулирование отношений в области проведения экологической экспертизы. Виды экологической экспертизы. Государственная экологическая экспертиза. Объекты государственной экологической экспертизы. Органы государственной власти, осуществляющие проведение экологической экспертизы. Положительное и отрицательное заключение государственной экологической экспертизы. Общественная экологическая экспертиза. Объекты общественной экологической экспертизы. Соотношение ОВОС и экологической экспертизы.

#### **Тема 9. Правовой режим зон чрезвычайных ситуации и зон экологического бедствия.**

Понятие зон чрезвычайной экологической ситуации. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Порядок установления зон чрезвычайной экологической ситуации. Определение границ зон чрезвычайной экологической ситуации. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области защиты населения и территории от чрезвычайных экологических ситуаций. Государственное управление в области защиты населения и территорий от чрезвычайных экологических ситуаций. Участие общественных объединений в ликвидации чрезвычайных экологических ситуаций. Роль Вооруженных Сил Российской Федерации и других войск и воинских формирований для ликвидации чрезвычайных экологических ситуаций. Права и обязанности граждан Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных экологических ситуаций и социальная защита пострадавших. Государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных экологических ситуаций. Контроль и надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных экологических ситуаций. Предупреждение чрезвычайных ситуаций.

Понятие зон экологического бедствия. Прогнозирование природных стихийных бедствий. Порядок установления зон экологического бедствия. Ликвидация последствий экологического бедствия.

#### **Тема 10. Экологическая информация: правовой режим и порядок обращения.**

Информационное обеспечение охраны окружающей среды. Понятие экологической информации. Элементы экологической информации. Содержание права на экологическую информацию. Полнота и достоверность экологической информации. Законодательное обеспечение права граждан на экологическую информацию в Российской Федерации. Механизм доступа к экологической информации. Источники экологической информации.

#### **Тема 11. Виды юридической ответственности за экологические правонарушения.**

Экологические правонарушения. Понятие экологических правонарушений. Состав экологических правонарушений. Ответственность за экологические правонарушения. Понятие ответственности за экологические правонарушения. Условия применения ответственности за экологические правонарушения. Виды ответственности за экологические правонарушения. Административная ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические правонарушения. Дисциплинарная ответственность за экологические правонарушения.

Правовые формы возмещения вреда, причиненного окружающей среде экологическим правонарушением. Возмещение вреда, причиненного окружающей среде вследствие нарушения экологического законодательства.

## **Тема 12. Экономический механизм охраны окружающей среды. Плата за пользование природными объектами и за загрязнение окружающей среды.**

Понятие и сущность экономико-правового механизма охраны окружающей среды. Экономическое стимулирование охраны окружающей среды. Система методов экономико-правового регулирования в области охраны окружающей среды.

Платность использования природных ресурсов. Система правовых форм платы за природопользование. Формы платы за негативное воздействие на окружающую среду. Налоги и сборы, плата по договору аренды и договору купли-продажи.

Экологическое страхование. Понятие экологического страхования. Цели и виды экологического страхования. Понятие экологического риска. Имущественное страхование. Страхование ответственности предприятия – источника техногенной опасности. Обязательное и добровольное экологическое страхование.

## **Тема 13. Право собственности на природные ресурсы и объекты.**

Понятие и содержание природных ресурсов. Компоненты природной среды, природные объекты, природно-антропогенные объекты: понятие и содержание. Специфика природных объектов и ресурсов. Исчерпаемые и неисчерпаемые природные ресурсы. Свойства элементов природной среды. Природные ресурсы и природные объекты как объекты природоресурсных отношений. Нормативные правовые акты, регулирующие общественные отношения в области охраны и рационального использования природных объектов и ресурсов.

Понятие права собственности на природные ресурсы. Правомочия владения, пользования и распоряжения природными ресурсами. Экологические ограничения права собственности на природные ресурсы. Конституционные основы права собственности на землю и другие природные ресурсы. Соотношение конституционного и отраслевых понятий права собственности. Объекты права собственности. Понятие природных ресурсов, компонентов природной среды, природных объектов и природно-антропогенных объектов. Субъекты права собственности на природные ресурсы.

Виды права собственности на природные ресурсы. Право собственности на земельные, лесные участки, древесно-кустарниковую растительность, водные объекты, полезные ископаемые, участки недр, объекты животного мира, водные биоресурсы, атмосферный воздух, особо охраняемые природные территории и объекты. Право частной собственности на природные ресурсы. Право государственной собственности на природные ресурсы. Право муниципальной собственности на природные ресурсы. Другие вещные права на природные ресурсы. Право собственности на добытые природные ресурсы.

## **Тема 14. Правовое регулирование охраны и использования лесов.**

Понятие леса, лесного участка, древесно-кустарниковой растительности в законодательстве РФ. Деление лесов по целевому назначению. Защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Лесоустройство. Понятие и значение лесоустройства. Содержание лесоустройства. Проектирование лесных участков.

Планирование в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. Понятие лесного плана субъекта РФ. Срок действия лесного плана субъекта РФ.

Лесохозяйственный регламент. Понятие лесохозяйственного регламента. Срок действия лесохозяйственного регламента. Порядок составления, утверждения и реализации лесохозяйственного регламента.

Нормирование в области охраны и использования лесов.

Проект освоения лесов. Понятие проекта освоения лесов. Порядок разработки проекта освоения лесов. Сведения, содержащиеся в проекте освоения лесов.

Государственная и муниципальная экспертиза проекта освоения лесов. Понятие

государственной и муниципальной экспертизы проекта освоения лесов. Цель государственной и муниципальной экспертизы проекта освоения лесов. Порядок проведения государственной и муниципальной экспертизы проекта освоения лесов. Правовое значение положительного и отрицательного заключения экспертизы проекта освоения лесов.

Государственная инвентаризация лесов. Понятие государственной инвентаризации лесов. Цель государственной инвентаризации лесов. Способы проведения государственной инвентаризации лесов.

Государственный контроль и надзор. Плановые и внеплановые проверки. Документарные и выездные.

Лесная декларация и отчеты об использовании, охране, воспроизводстве лесов и лесоразведении. Понятие лесной декларации и порядок ее предоставления. Понятие отчетов об использовании, охране, воспроизводстве лесов и лесоразведении и порядок их предоставления.

Платежи в области использования лесов. Оценка лесов. Понятие оценки лесов и оценочной деятельности. Обязательная оценка лесов. Рыночная и иная стоимость объекта оценки.

Государственный лесной реестр. Понятие государственного лесного реестра. Структура и назначение государственного лесного реестра.

Право лесопользования. Понятие права лесопользования. Виды лесопользования. Общее и специальное лесопользование. Объекты права лесопользования. Субъекты права лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Отчет об охране, защите, воспроизводстве и использовании лесов. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в области лесопользования. Ответственность за нарушение права лесопользования.

Порядок предоставления лесных участков. Договор аренды лесного участка. Заключение договора аренды лесного участка. Договор купли-продажи лесных насаждений. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка и договора купли-продажи лесных насаждений. Право постоянного пользования, право безвозмездного пользования. Сервитут.

### **Тема 15. Правовое регулирование охраны и использования недр.**

Понятие недра. Нормативные правовые акты в области охраны и использования недр. Понятие организационно-правового механизма в области недропользования.

Нормирование. Понятие и виды нормативов в области недропользования. Правовое значение нормативов. Нормативы допустимого изъятия природных ресурсов.

Геологическая информация о недрах. Государственный учет и государственная регистрация. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых. Государственный баланс запасов полезных ископаемых. Ведение государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и государственного баланса запасов полезных ископаемых. Государственное геологическое изучение недр.

Государственная экспертиза запасов полезных ископаемых. Порядок проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых. Сроки проведения экспертизы запасов полезных ископаемых.

Государственный мониторинг состояния недр. Контроль и надзор за выполнением законодательства о недрах. Понятие контроля и надзора. Формы, методы и виды контроля, надзора. Государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр. Государственный надзор за безопасным ведением работ, связанных с использованием недрами.

Понятие правовой охраны недр. Объекты правового регулирования

недропользования. Общераспространенные и необщераспространенные полезные ископаемые. Балансовые и забалансовые полезные ископаемые. Собственность на недра. Сроки и основания пользования недрами. Понятие горного и геологического отвода. Ограничение права пользования недрами. Лицензирование недропользования. Лицензионные требования по охране недр и окружающей среды. Охрана недр континентального шельфа. Права Российской Федерации на континентальный шельф.

Правовые формы использования недр. Понятие права природопользования. Объекты недропользования. Субъекты недропользования. Понятие горного и геологического отвода. Виды недропользования.

Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений в области использования недр. Лицензия на право пользования участками недр и соглашения о разделе продукции. Содержание лицензий и соглашений. Сроки недропользования. Конкурсы и аукционы на право пользования участками недр. Ограничения права пользования участками недр.

Система платежей при пользовании недрами. Разовые платежи за пользование недрами при наступлении определенных событий, оговоренных в лицензии. Сбор за участие в конкурсе (аукционе). Регулярные платежи за пользование недрами.

### **Тема 16. Правовое регулирование охраны и использования водных объектов.**

Понятие водного объекта. Виды водных объектов. Поверхностные и подземные водные объекты. Субъекты водных отношений. Бассейновые округа. Бассейновые советы. Управление в области водопользования и охраны водных объектов. Государственный водный реестр. Разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах. Государственный мониторинг водных объектов. Государственный контроль и надзор в области водных отношений. Понятие и виды контроля и надзора в области водных отношений.

Гидрографическое и водохозяйственное районирование территории РФ. Понятие гидрографического районирования территории РФ. Понятие гидрографических единиц. Понятие водохозяйственного районирования территории РФ. Водохозяйственные участки. Водохозяйственные балансы.

Схемы комплексного использования и охраны водных объектов. Цели разработки схем комплексного использования и охраны водных объектов. Порядок разработки, утверждения и реализации схем комплексного использования и охраны водных объектов.

Водный налог. Налогоплательщики. Объекты налогообложения. Порядок исчисления и сроки уплаты водного налога. Налоговая декларация. Резервирование источников питьевого водоснабжения. Цель резервирования источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Право водопользования. Понятие права водопользования. Виды водопользования. Общее и специальное водопользование. Объекты права водопользования. Субъекты права водопользования. Права и обязанности водопользователей.

Порядок предоставления водных объектов в пользование. Договор водопользования. Содержание договора водопользования. Срок договора водопользования. Заключение договора водопользования. Изменение и расторжение договора водопользования. Ответственность сторон. Плата за пользование водным объектом. Решение о предоставлении водного объекта в пользование. Водный налог. Налогоплательщики. Объекты налогообложения. Порядок исчисления и сроки уплаты водного налога. Налоговая декларация. Резервирование источников питьевого водоснабжения. Цель резервирования источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

## **Тема 17. Правовое регулирование охраны и использования объектов животного мира.**

Понятие объектов животного мира и водных биологических ресурсов в законодательстве РФ.

Государственное и муниципальное правовое регулирование отношений в области охраны и использования объектов животного мира и водных биоресурсов. Органы государственной власти, осуществляющие правовое регулирование отношений на федеральном уровне. Органы общей компетенции. Функциональные органы. Специальные органы. Органы государственной власти, осуществляющие правовое регулирование отношений на региональном уровне (субъектах Федерации). Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны объектов животного мира и водных биологических ресурсов. Бассейновые научно-промысловые советы и территориальные рыбохозяйственные советы. Полномочия органов местного самоуправления в сфере охраны объектов животного мира и водных биологических ресурсов.

Нормирование. Понятие и виды нормативов в области охраны и использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов. Правовое значение нормативов.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) и экспертиза. Понятие ОВОС. Цель ОВОС. Этапы проведения ОВОС. Общественные слушания. Понятие экспертизы. Роль экспертизы при осуществлении добычи объектов животного мира и водных биологических ресурсов. Виды экспертиз. Государственная экологическая экспертиза. Положительное и отрицательное заключение государственной экспертизы. Общественная экспертиза.

Государственный мониторинг объектов животного мира и водных биологических ресурсов. Понятие мониторинга. Цели проведения мониторинга. Виды мониторинга. Глобальный, государственный, региональный, местный и локальный мониторинг. Фоновый и импактный мониторинг.

Контроль и надзор за выполнением и соблюдением законодательства об охране и использовании объектов животного мира и водных биоресурсов. Понятие контроля. Формы, методы и виды контроля. Порядок осуществления государственного контроля за выполнением законодательства. Производственный охотничий контроль. Надзор за соблюдением законодательства. Федеральный государственный охотничий надзор

Территориальное охотустройство и внутрихозяйственное охотустройство: понятие, цели, документация.

Ведение государственного реестра. Понятие и виды государственных реестров. Порядок ведения государственных реестров. Государственный рыбохозяйственный реестр. Государственный охотничий реестр. Понятие государственного рыбохозяйственного реестра.

Государственный кадастр и учет объектов животного мира и водных биоресурсов.

Сборы за пользование объектами животного мира и водных биоресурсов. Ставки сборов.

## **Тема 18. Правовое регулирование охраны атмосферного воздуха и озонового слоя.**

Понятие атмосферного воздуха. Нормативные правовые акты в области охраны и использования атмосферного воздуха.

Государственно-правовое регулирование отношений в области охраны и использования атмосферного воздуха. Правовые меры защиты атмосферного воздуха. Органы государственной власти, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования атмосферного воздуха. Нормирование атмосферного воздуха: нормативы качества атмосферного воздуха, предельно допустимые выбросы вредных

веществ. Ограничение и прекращение выбросов. Особенности мониторинга атмосферного воздуха. Порядок организации мониторинга атмосферного воздуха. Мониторинг атмосферного воздуха в субъектах РФ. Государственный контроль и надзор за соблюдением законодательства об охране атмосферного воздуха. Производственный контроль за охраной атмосферного воздуха. Лицензирование деятельности в области использования атмосферного воздуха.

Понятие озонового слоя. Нормативные правовые акты в области охраны и использования озонового слоя. Международно-правовые меры охраны озонового слоя. Российское законодательство об охране озонового слоя.

Государственный учет веществ, влияющих на состояние атмосферного воздуха и озонового слоя. Лицензирование деятельности по использованию веществ, влияющих на атмосферный воздух и озоновый слой.

### **Тема 19. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.**

Правовая охрана природных объектов. Понятие правовой охраны природных объектов. Объекты особой охраны.

Правовой режим особо охраняемых природных территорий. Понятие особо охраняемых природных территорий. Категории и виды особо охраняемых природных территорий. Порядок образования особо охраняемых природных территорий. Особенности охраны и использования особо охраняемых природных территорий и объектов. Кадастр особо охраняемых природных территорий. Государственные инспектора по охране особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим природно-заповедного фонда. Состав природно-заповедного фонда. Государственные природные заповедники и национальные парки. Заповедники как эталон природы. Особенности правового режима охраны заповедников. Просветительское значение национального парка. Особенности правового режима охраны национальных парков. Природные парки и государственные природные заказники. Рекреационное значение природного парка. Сохранение природного комплекса в заказнике. Особенности правового режима охраны природных парков и заказников. Памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Уникальность памятника природы. Коллекционное значение дендрологических парков и ботанических садов. Особенности правового режима охраны памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим природы курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Понятие лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Назначение лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной и горно-санитарной охраны. Особенности правового режима охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие рекреационных зон. Назначение рекреационных зон.

### 3. Перечень вопросов

Земельное право	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Правовые основы возникновения прав на землю.</li><li>2. Защита прав собственников, владельцев, пользователей земельных участков.</li><li>3. Правовое регулирование прекращения прав на землю.</li><li>4. Правовой институт охраны земель (понятие, цели, содержание, требования).</li><li>5. Земельные правоотношения (понятие принципы, виды).</li><li>6. Источники земельного права.</li><li>7. Правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.</li><li>8. Принципы земельного права.</li><li>9. Основания ограничения прав на земельные участки.</li><li>10. Правовые основы кадастрового учета земель.</li><li>11. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель. Мониторинг земель.</li><li>12. Предмет, метод, система земельного права.</li><li>13. Правовые основы землеустройства.</li><li>14. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.</li><li>15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</li><li>16. Правовой режим земель населенных пунктов.</li><li>17. Правовой режим земель водного фонда, земель лесного фонда и земель запаса.</li><li>18. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.</li><li>19. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</li><li>20. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.</li></ol>
Экологическое право	<ol style="list-style-type: none"><li>21. Экологическое право: предмет, метод, система.</li><li>22. Источники экологического права.</li><li>23. Принципы правовой охраны окружающей среды.</li><li>24. Экологические права и обязанности граждан и общественных объединений (конституционные основы и экологическое законодательство).</li><li>25. Система и полномочия государственных органов в области охраны окружающей среды.</li><li>26. Система экологических нормативов: виды, критерии установления.</li><li>27. Правовые основы осуществления экологического контроля и мониторинга окружающей среды.</li><li>28. Правовые основы осуществления оценки воздействия на окружающую среду и экологической экспертизы.</li><li>29. Правовой режим зон чрезвычайных ситуации и зон экологического бедствия.</li><li>30. Экологическая информация: правовой режим и порядок обращения.</li><li>31. Виды юридической ответственности за экологические правонарушения.</li><li>32. Экономический механизм охраны окружающей среды. Плата за</li></ol>

	<p>пользование природными объектами и за загрязнение окружающей среды.</p> <p>33. Правовое регулирование охраны и использования недр.</p> <p>34. Правовое регулирование охраны и использования водных объектов.</p> <p>35. Правовое регулирование охраны и использования лесов.</p> <p>36. Правовое регулирование охраны и использования объектов животного мира.</p> <p>37. Правовое регулирование охраны атмосферного воздуха.</p> <p>38. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.</p> <p>39. Правовое регулирование охраны озонового слоя.</p> <p>40. Право собственности на природные ресурсы и объекты.</p>
--	---

#### 4. Список литературы

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания
Основная литература:		
1	<b>Щепеткина, И. В.</b> Экологическое право : учебное пособие / И. В. Щепеткина. — Екатеринбург: УГЛТУ, 2020. — 106 с. — ISBN 978-5-94984-725-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/171781">https://e.lanbook.com/book/171781</a> (дата обращения: 31.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей	электронное
2	<b>Баженова, О. П.</b> Водное, земельное и экологическое право : учебное пособие / О. П. Баженова, О. О. Кренц. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — 58 с. — ISBN 978-5-89764-967-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176593">https://e.lanbook.com/book/176593</a> (дата обращения: 31.10.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное
3	<b>Оль Е.М.</b> Экологическое право (альбом схем и таблиц): учебное пособие / Оль Е.М. – СПб.: БАМ, 2021. – 276 с. ISBN 978-5-6046873-2-1. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=46704289">https://elibrary.ru/item.asp?id=46704289</a>	электронное
Дополнительная литература		
4	<b>Экологическое право:</b> учебник для бакалавров и специалистов (по состоянию законодательства на 1 мая 2020 года) : [16+] / Е. Н. Абанина, Ю. А. Плотникова, Ю. В. Сорокина [и др.] ; Саратовская государственная юридическая академия. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. – Режим доступа: по подписке. — URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=598048">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=598048</a> (дата обращения: 04.04.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1332-6. – DOI 10.23681/598048. – Текст : электронный.	электронное
5	<b>Оль Е. М.</b> Правовой режим охраны и использования зеленых насаждений и городских лесов Санкт-Петербурга: монография / Е. М. Оль, А. В. Рыгченко. – Санкт-Петербург: БАМ, 2020. – 172 с. — ISBN 978-5-6043588-1-8: 840-00. <a href="https://elibrary.ru/item.asp?id=44068477">https://elibrary.ru/item.asp?id=44068477</a>	электронное