

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля

Кафедра гражданского и земельного права имени П.Д. Сахарова

УТВЕРЖДАЮ

Врио директора юридического
института им. Е.А. Энгеля

ПЕРЕНТЬЕВ А.В.

«20» мая 2025 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – бакалавриат

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция


Направленность (профиль) образовательной программы
Публичное и частное право

Форма обучения
очная
очно-заочная
заочная

Год приема
2025

Санкт-Петербург
2025

Врио директора
юридического института
им. Е.А. Энгеля



А.В. Терентьев

Заведующий
выпускающей кафедрой



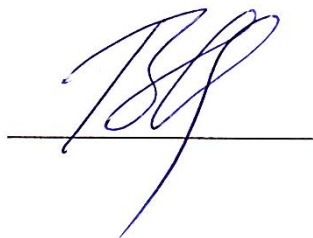
Е.М. Оль

Руководитель
образовательной
программы



Е.М. Оль

Разработчик,
Старший преподаватель
кафедры



В.Ю. Ильина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой



Н. А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
3. Структура и содержание дисциплины (модуля).....	5
4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	19
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	19
4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	20
4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля).....	21
4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля).....	22
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	23

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Таблица 1

№ п/п	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и планируемые результаты обучения
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач		
1	ИУК-1.3 определяет и оценивает последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата	З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений
		У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землей, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
		В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений в сфере осуществления сделок с землей, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата
ПК-3 Способен осуществлять правоохранительную деятельность, в том числе реализацию должностных обязанностей по обеспечению безопасности, законности и правопорядка, по защите прав и свобод человека и гражданина		
2	ИПК-3.1 понимает правовые нормы по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений	З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей
		У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей
		В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей
ПК-4 Способен вести экспертно-консультационную деятельность, а также оказывать иные виды юридических услуг, готовить документы в конкретных сферах юридической деятельности		
3	ИПК-4.3 готовит юридические документы в конкретных сферах юридической деятельности	З-ИПК-3.1 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
		У-ИПК-3.1 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
		В-ИПК-3.1 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) «*Правовое регулирование сделок с землей*» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

3. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) «Правовое регулирование сделок с землей» составляет 3 зачетных единицы /108 часов.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Очная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.		
	всего	В т.ч. по семестрам	
		№	№ 7
Общая трудоёмкость дисциплины	108		108
1. Контактная работа:	68,2		68,2
занятия лекционного типа (Л)	34		34
занятия семинарского типа:			
– практические занятия (ПЗ)			
– семинарские занятия (СЗ)	34		34
– лабораторные занятия (ЛЗ)			
курсовое проектирование (КРП)			
консультация (групповая консультация)			
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	0,2		0,2
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в таблице 4	39,8		39,8
Промежуточный контроль			
Вид промежуточного контроля:			зачет

Таблица 3

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Очно-заочная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.		
	всего	В т.ч. по семестрам	
		№	№ 8
Общая трудоёмкость дисциплины	108		108
1. Контактная работа:	32		32
занятия лекционного типа (Л)	16		16
занятия семинарского типа:			
– практические занятия (ПЗ)			
– семинарские занятия (СЗ)	16		16
– лабораторные занятия (ЛЗ)			
курсовое проектирование (КРП)			
консультация (групповая консультация)			
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)			
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в таблице 4	76		76
Промежуточный контроль			
Вид промежуточного контроля:			зачет

Таблица 4

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Заочная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.		
	всего	4 курс	
		№ -	Летняя сессия
Общая трудоёмкость дисциплины	108		108
1. Контактная работа:	16		16
<i>занятия лекционного типа (Л)</i>	8		8
<i>занятия семинарского типа:</i>			
– <i>практические занятия (ПЗ)</i>			
– <i>семинарские занятия (СЗ)</i>	8		8
– <i>лабораторные занятия (ЛЗ)</i>			
<i>курсовое проектирование (КРП)</i>			
<i>консультация (групповая консультация)</i>			
<i>иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)</i>			
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в таблице 4	90		90
Промежуточный контроль	2		2
Вид промежуточного контроля:			зачет

Таблица 5

**Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества академических часов и видов учебных занятий
7 семестр (очная форма), 8 семестр (очно-заочная форма), 4 курс (заочная форма)**

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.	<p>Занятия лекционного типа Краткая характеристика права собственности граждан и юридических лиц на землю. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Основания классификации вещных прав (различные подходы). Место вещных прав в системе российского законодательства. Соотношение вещных и обязательственных прав на землю. Виды вещных прав на землю и их место в системе вещных прав по российскому законодательству. Особенности данных вещных прав. Сервитуты: понятие и виды сервитутов (частный и публичный сервитут); основания установления сервитутов. Государственная регистрация сервитутов. Установление частного сервитута в судебном порядке. Основания и порядок приобретения вещных прав на землю. Особенности приобретения прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.</p>	Л	4	2	1	ИУК-1.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		<p>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.</p>	ЛПП	-	-	-		
		<p>Семинарские занятия: Краткая характеристика права собственности граждан и юридических лиц на землю. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Основания классификации вещных прав (различные подходы). Место вещных прав в системе российского законодательства. Соотношение вещных и обязательственных прав на землю. Виды вещных прав на землю и их место в системе вещных прав по российскому законодательству. Особенности данных вещных прав. Сервитуты: понятие и виды сервитутов (частный и публичный сервитут); основания установления сервитутов. Государственная регистрация сервитутов. Установление</p>	СЗ	4	-	1		

¹ К видам учебной работы отнесены: занятия лекционного типа (Л), занятия лекционного типа в форме практической подготовки (ЛПП); семинарские занятия (СЗ), практические занятия в форме практической подготовки (ПЗПП), самостоятельная работа (СР).

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		частного сервитута в судебном порядке. Основания и порядок приобретения вещных прав на землю. Особенности приобретения прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.						
		Практические занятия в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		Самостоятельная работа: Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовить конспект по вопросу: Различные точки зрения ученых о сущности вещных прав. 5. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4	5	8		
2	Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования.	Занятия лекционного типа: Источники правового регулирования сделок с землей. Соотношение гражданского и земельного законодательства. Понятие земельно-правовых сделок Признаки и виды сделок. Сделки, совершенные под условием. Условия действительности сделок с землей. Основания (пороки) недействительности сделок с землей. Ограничения на применения правил о последствиях недействительности сделок. Государственная регистрация некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение. Особенности совершения земельно-правовых сделок. Наказания за нарушение договорных обязательств (сделок) в сфере использования земли. Ипотека земельного участка как способ обеспечения исполнения обязательств.	Л	4	2	1	ИУК-1.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		Занятия лекционного типа в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		Семинарские занятия: Источники правового регулирования сделок с землей. Соотношение гражданского и земельного законодательства. Понятие земельно-правовых сделок Признаки и виды сделок. Сделки, совершенные под условием. Условия действительности сделок с землей. Основания (пороки) недействительности сделок с землей. Ограничения на применения правил о	СЗ	4	-	1		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<p>последствиях недействительности сделок. Государственная регистрация некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение. Особенности совершения земельно-правовых сделок. как способ обеспечения исполнения обязательств.</p>						
		<p><u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.</p>	ПЗПП	-	-	-		
		<p><u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовить конспект по вопросу: Наказания за нарушение договорных обязательств (сделок) в сфере использования земли. 5. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</p>	СР	4	5	8		
3	Субъекты и объекты сделок с землей.	<p><u>Занятия лекционного типа:</u> Субъекты права собственности на землю: граждане как субъекты права собственности на землю (правоспособность и дееспособность); юридические лица как субъекты права собственности на землю; государство и муниципальные образования как субъекты права собственности на землю. Сделкоспособность субъектов права собственности на землю. Правовые проблемы приобретения земельных участков иностранными лицами. Ограничение на покупку земли иностранцами в приграничных районах в России и за рубежом. Объекты права собственности на землю: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки. Объекты права собственности на землю: зарубежный опыт.</p>	Л	4	2	1	ИУК-1.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		<p><u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.</p>	ЛПП	-	-	-		
		<p><u>Семинарские занятия:</u> Субъекты права собственности на землю: граждане как субъекты права собственности на землю (правоспособность и дееспособность); юридические лица как субъекты права собственности на землю; государство и муниципальные образования как субъекты права собственности на землю. Сделкоспособность субъектов права собственности на землю.</p>	СЗ	4	2	1		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<p>Правовые проблемы приобретения земельных участков иностранными лицами. Ограничение на покупку земли иностранцами в приграничных районах в России и за рубежом.</p> <p>Объекты права собственности на землю: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки. Объекты права собственности на землю: зарубежный опыт.</p>						
		<p><u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.</p>	ПЗПП	-	-	-		
		<p><u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовить конспект по вопросу: Объекты права собственности на землю: зарубежный опыт. 5. Практическое задание: самостоятельно составить отдельный вид договора по приобретению земельного участка иностранным физическим лицом по указанию преподавателя. 6. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</p>	СР	4	8	8		
4	Сделки по передаче земли в собственность.	<p><u>Занятия лекционного типа:</u> Общая характеристика обязательства по передачи земельного участка в собственность. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка: купля-продажа, обмен, дарение земельных участков, земельных долей и иные сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Ограничения при совершении сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка: договоры аренды, договоры залога (ипотека) земельных участков, залог права аренды земельного участка и права на земельную долю; доверительное управление недвижимым имуществом (земельным участком).</p>	Л	2	2	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		<p><u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u></p>	ЛПП	-	-	-		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		Не предусмотрены учебным планом.						
		Семинарские занятия: Общая характеристика обязательства по передачи земельного участка в собственность. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка: купля-продажа, обмен, дарение земельных участков, земельных долей и другие. Ограничения при совершении сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка: договоры аренды, договоры залога (ипотека) земельных участков, залог права аренды земельного участка и права на земельную долю; доверительное управление недвижимым имуществом (земельным участком).	СЗ	2	2	1		
		Практические занятия в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		Самостоятельная работа: Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4	10	10		
5	Договоры купли-продажи земельных участков.	Занятия лекционного типа: Правовой режим купли-продажи земельных участков. Общие положения о договоре купли-продажи земельных участков. Понятие и элементы договора. Форма договора и государственная регистрация договора. Содержание и исполнение договора купли-продажи земельных участков. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору купли-продажи земельных участков. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимости («строении»). Юридические судьбы строения и земельного участка. Особенности купли-продажи земельных участков (земельных долей) из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных (муниципальных) нужд и возмещения убытков (потерь) сельскохозяйственного	Л	2	2	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		производства, лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных (муниципальных) нужд.						
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		<u>Семинарские занятия:</u> Правовой режим купли-продажи земельных участков. Общие положения о договоре купли-продажи земельных участков. Понятие и элементы договора. Форма договора и государственная регистрация договора. Содержание и исполнение договора купли-продажи земельных участков. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору купли-продажи земельных участков. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимости («строении»). Юридические судьбы строения и земельного участка. Особенности купли-продажи земельных участков (земельных долей) из земель сельскохозяйственного назначения. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных (муниципальных) нужд и возмещения убытков (потерь) сельскохозяйственного производства, лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных (муниципальных) нужд.	СЗ	2	2	1		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		<u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4	8	8		
6	Договор мены земельного участка	<u>Занятия лекционного типа:</u> Характеристика договора мены земельного участка. Отличие мены от купли-продажи земельных участков и применение аналогии купли-продажи в договоре мены земельного участка. Понятие и элементы договора мены земельного участка. Форма договора государственная регистрация договора. Содержание и исполнение договора. Права и	Л	2	1	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание,

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору мены земельных участков. Специфика условий договора мены земельного участка.						практическое задание
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		<u>Семинарские занятия:</u> Характеристика договора мены земельного участка. Отличие мены от купли-продажи земельных участков и применение аналогии купли-продажи в договоре мены земельного участка. Понятие и элементы договора мены земельного участка. Форма договора государственная регистрация договора. Содержание и исполнение договора. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору мены земельных участков. Специфика условий договора мены земельного участка.	СЗ	2	2	1		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		<u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4	8	8		
7	Договор ренты земельного участка.	<u>Занятия лекционного типа:</u> Общие положения о договоре ренты. Реальность договора ренты. Форма договора ренты земельного участка. Основания прекращения договора ренты: общие и специальные. Содержание и исполнение договора ренты. Права и обязанности сторон по договору. Гарантии прав получателя ренты. Ответственность плательщика ренты по договору ренты земельного участка. Договор постоянной (бессрочной) ренты земельного участка. Элементы договора постоянной ренты и его условия. Выкуп постоянной ренты. Прекращение договора постоянной (бессрочной) ренты. Договор пожизненной ренты земельного участка. Элементы договора постоянной ренты. Существенные условия договора постоянной ренты. Размер ренты. Прекращение договора пожизненной ренты земельного участка.	Л	2	1	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		<u>Семинарские занятия:</u> Общие положения о договоре ренты. Реальность договора	СЗ	2	2	-		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<p>ренды. Форма договора ренты земельного участка. Основания прекращения договора ренты: общие и специальные. Содержание и исполнение договора ренты. Права и обязанности сторон по договору. Гарантии прав получателя ренты. Ответственность плательщика ренты по договору ренты земельного участка.</p> <p>Договор постоянной (бессрочной) ренты земельного участка. Элементы договора постоянной ренты и его условия. Выкуп постоянной ренты. Прекращение договора постоянной (бессрочной) ренты.</p> <p>Договор пожизненной ренты земельного участка. Элементы договора постоянной ренты. Существенные условия договора постоянной ренты. Размер ренты. Прекращение договора пожизненной ренты земельного участка.</p>						
		<p><u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.</p>	ПЗПП	-	-	-		
		<p><u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</p>	СР	4	8	8		
8	Договор дарения земельного участка.	<p><u>Занятия лекционного типа:</u> Понятие и элементы договора дарения земельного участка. Форма договора государственная регистрация договора дарения земельного участка. Содержание договора. Права и обязанности сторон по договору дарения земельного участка. Ответственность сторон по договору дарения земельного участка. Виды договоров дарения земельного участка. Реальный и обещание дарения (консенсуальный договор). Ограничения и запрещения дарения земельных участков. Отмена дарения. Пожертвование. Отмена пожертвования.</p>	Л	4	1	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		<p><u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.</p>	ЛПП	-	-	-		
		<p><u>Семинарские занятия:</u> Понятие и элементы договора дарения земельного участка. Форма договора государственная регистрация договора дарения земельного участка. Содержание договора. Права и обязанности сторон по договору дарения земельного участка. Ответственность сторон по договору дарения земельного участка.</p>	СЗ	4	2	-		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		Виды договоров дарения земельного участка. Реальный и обещание дарения (консенсуальный договор). Ограничения и запрещения дарения земельных участков. Отмена дарения. Пожертвование. Отмена пожертвования.						
		Практические занятия в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		Самостоятельная работа: Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4	8	8		
9	Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).	Занятия лекционного типа: Договор аренды земельного участка: понятие договора аренды земельного участка. Содержание и исполнение договора. Права и обязанности сторон по договору. Отличия права аренды земельного участка от вещных прав на земельный участок. Иные виды договоров, на основании которых возникает право пользования земельными участками. Договор безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком. Понятие, элементы и условия договора ссуды. Содержание договора безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком. Права, обязанности и ответственность договора безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком. Особенности аренды сельскохозяйственного предприятия. Права на земельный участок при аренде строения.	Л	4	1	1	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
		Занятия лекционного типа в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		Семинарские занятия: Договор аренды земельного участка: понятие договора аренды земельного участка. Содержание и исполнение договора. Права и обязанности сторон по договору. Отличия права аренды земельного участка от вещных прав на земельный участок. Иные виды договоров, на основании которых возникает право пользования земельными участками. Договор безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком. Понятие, элементы и условия договора ссуды. Содержание договора безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком. Права, обязанности и ответственность договора безвозмездного пользования (ссуды) земельным участком.	СЗ	4	2	-		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		Особенности аренды сельскохозяйственного предприятия. Права на земельный участок при аренде строения.						
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		<u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	4,8	8	12		
10	Порядок наследования земельных участков	<u>Занятия лекционного типа:</u> Понятие и значение наследования. Наследование земельных участков. Наследственное преемство и его виды. Время и место открытия наследства. Субъекты наследственного преемства. Земля как объект наследственного преемства. Наследственная масса. Наследование земельного участка по завещанию. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Содержание завещания. Свобода завещания. Недействительность завещания. Толкование завещания. Завещательный отказ и завещательное возложение при наследовании земельного участка. Исполнение завещания Наследники по завещанию. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Тайна завещания. Наследование земельного участка по закону. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию (очереди). Доли наследников по закону в наследственной массе. Наследование земельного участка по праву представления. Права супруга при наследовании земельного участка. Наследование земельного участка. Приобретение наследства. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Оформление наследственных прав на земельный участок. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Особенности раздела земельного участка. Охрана наследуемого земельного участка и управление им. Меры по охране наследства. Отказ от наследства земельного участка, его оформление и правовые последствия. Способы отказа от наследства. Ответственность по долгам наследодателя.	Л	6	2	-	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		Наследование сельскохозяйственного предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.						
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	-	-	-		
		<u>Семинарские занятия:</u> Понятие и значение наследования. Наследование земельных участков. Наследственное преемство и его виды. Время и место открытия наследства. Субъекты наследственного преемства. Земля как объект наследственного преемства. Наследственная масса. Наследование земельного участка по завещанию. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Содержание завещания. Свобода завещания. Недействительность завещания. Толкование завещания. Завещательный отказ и завещательное возложение при наследовании земельного участка. Исполнение завещания. Наследники по завещанию. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Тайна завещания. Наследование земельного участка по закону. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию (очереди). Доли наследников по закону в наследственной массе. Наследование земельного участка по праву представления. Права супруга при наследовании земельного участка. Наследование земельного участка. Приобретение наследства. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Оформление наследственных прав на земельный участок. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Особенности раздела земельного участка. Охрана наследуемого земельного участка и управление им. Меры по охране наследства. Отказ от наследства земельного участка, его оформление и правовые последствия. Способы отказа от наследства. Ответственность по долгам наследодателя. Наследование сельскохозяйственного предприятия. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.	СЗ	6	2	1		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	-	-	-		
		<u>Самостоятельная работа:</u> Содержание самостоятельной работы: 1. Подготовиться к собеседованию по теме. Перечень вопросов для собеседования представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде	СР	4	8	12		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.						
ИТОГО:			Л	34	16	8	ИУК-1.3 ИПК-3.1 ИПК-4.3	Тест, коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание
			СЗ	34	16	8		
			СР	39,8	76	90		

4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Таблица 6

Программное обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	SmetaWIZARD версия v.4	Россия	Сублицензионный договор № 2600.СЛ.В-2021 от 21.04.2021
2	НордМастер® + НордКлиент®	Россия	Лицензионное соглашение № 2017052
3	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
4	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
5	Adobe Foxit Reader	США	открытое лицензионное соглашение GNU
6	WinRar	США	открытое лицензионное соглашение GNU
7	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU
8	Google Chrome	США	открытое лицензионное соглашение GNU
9	Mozilla Firefox	США	открытое лицензионное соглашение GNU
10	Linux	Финляндия	открытое лицензионное соглашение GNU
11	Scilab	Франция	открытое лицензионное соглашение GNU
12	Yandex Forms	Россия	процедура регистрации

4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Таблица 7

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	http://www.consultant.ru/online/ СПС «КонсультантПлюс». Общероссийская Сеть распространения правовой информации. Содержит законодательную базу, нормативно-правовое обеспечение, статьи. СПС «КонсультантПлюс» состоит из 300 региональных информационных центров, расположенных в крупных городах, и более 400 сервисных подразделений в небольших населенных пунктах.	Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.
2	http://docs.pravo.ru/ Справочно-правовая система, предоставляющая полный доступ к нормативным актам и правовым документам любых субъектов Российской Федерации, а также к большому объему судебной практики арбитражных судов и судов общей юрисдикции всех уровней. Новости законодательства РФ, аналитические материалы, правовые консультации и др. Законодательство (полные тексты документов) с комментариями (законы, кодексы, постановления, приказы).	Свободный
3	http://government.ru/ Сайт Правительства Российской Федерации.	Свободный
4	http://president.kremlin.ru/ Сайт Президента Российской Федерации.	Свободный
5	http://www.gov.ru/ Сервер государственных органов РФ.	Свободный
6	http://www.vsrp.ru Сайт Верховного Суда Российской Федерации.	Свободный
7	http://zakon.ru/ Юридические блоги, новости, обсуждения и интервью.	Свободный
8	https://e.lanbook.com Ресурс, включающий в себя как электронные версии книг ведущих издательств учебной и научной литературы (в том числе университетских издательств), так и электронные версии периодических изданий по различным областям знаний.	Свободный
9	http://lms.spbgau.ru/ Сайт дистанционного обучения СПбГАУ [Электронный ресурс]	Свободный
10	www.elibrary.ru Научная электронная библиотека eLIBRARY	Свободный

11	https://rusneb.ru/ Национальная электронная библиотека	Свободный
12	https://diss.rsl.ru/ Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки	Свободный
13	https://urait.ru/ Электронная библиотека издательства «Юрайт»	Свободный

4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 8

Обеспеченность дисциплины (модуля) учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
Основная литература:			
1	Вещные права и их защита: учебник / А. И. Коновалов, А. А. Крыцула, Ю. А. Климам [и др.]; под ред. Р. А. Курбанова; Российский государственный университет правосудия. – Москва: Юнити–Дана: Закон и право, 2022. – 240 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=700187 – ISBN 978–5–238–03636–6. – Текст : электронный.	электронное	Электронный ресурс
2	Козлов Е.А. Земельное законодательство: учебное пособие / Е. А. Козлов. – Санкт–Петербург: СПбГЛТУ, 2021. – 116 с. – ISBN 978–5–9239–1217–3. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/171346 – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	Электронный ресурс
Дополнительная литература			
3	Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России: монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург: УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978–5–87203–465–0. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/176631 – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	Электронный ресурс
4	Сулин М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулина. – 5–е изд., стер. – Санкт–Петербург: Лань, 2022. – 368 с. – ISBN 978–5–8114–9046–2. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/183773 – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	Электронный ресурс
5	Хлестакова Л.А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Л. А. Хлестакова, Р. Н. Колесов, Д. Л. Семионов. – Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2022. – 108 с. – ISBN 978–5–8285–1183–9. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/282764 – Режим доступа: для авториз. Пользователей.	электронное	Электронный ресурс

4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9

Обеспеченность дисциплины (модуля) методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Методические указания к семинарским занятиям по дисциплине «Правовое регулирование сделок с землей». https://disk.yandex.ru/d/mhheMctUGHltuQ	электронное	Электронный ресурс
2	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся https://disk.yandex.ru/d/FOvMmznBTeOYhQ	электронное	Электронный ресурс

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 10

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа				
1	<p>Перечень основного оборудования</p> <p>Комплектность: Перечень основного оборудования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. стол учебный 100 шт.; 2. стул-скамейка 100 шт.; 3. стол преподавателя 1 шт.; 4. стул преподавателя 1 шт.; 5. шкаф / стеллаж 1 шт.; 	<p>Перечень технических средств обучения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска 1 шт.; 3. экран 1 шт.; 4. мультимедийный проектор 1 шт. 	<p>Программное обеспечение</p> <p>Лицензионное программное обеспечение: Microsoft</p> <p>Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.</p>	<p>196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2</p> <p>Аудитория № 2301</p>
Учебные аудитории для проведения семинарских занятий				
2	<p>Перечень основного оборудования</p> <p>Комплектность: Перечень основного оборудования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. стол преподавателя 1 шт.; 2. стул преподавателя 1 шт.; 3. стол 13 шт.; 4. стул 25 шт.; 5. шкаф / стеллаж 1 шт. 	<p>Перечень технических средств обучения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт. 	<p>Программное обеспечение</p> <p>Лицензионное программное обеспечение: Microsoft</p> <p>Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.</p>	<p>196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2</p> <p>Аудитория № 2417</p>
Учебные аудитории для проведения групповых консультаций				
3	<p>Перечень основного оборудования</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стол 13 шт.; – стул 25 шт.; – стол преподавателя 1 шт.; – стул преподавателя 1 шт.; – шкаф / стеллаж 1 шт. 	<p>Перечень технических средств обучения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. компьютер в сборе (комплект) 13 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт. 	<p>Программное обеспечение</p> <p>Лицензионное программное обеспечение: Microsoft</p> <p>Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla</p>	<p>196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2</p> <p>Аудитория № 3403</p>

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
			Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы: СПС «КонсультантПлюс» Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.	
Учебные аудитории для проведения индивидуальной и самостоятельной работы обучающихся				
4	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д. 2, литер А., 1 учебный корпус, этаж 2 Читальный зал
	Комплектность: Количество посадочных мест 270, площадь 1461,94 м ² , оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.	1. компьютер в сборе (комплект) 10 шт.; 2. монитор: Acer V173 10 шт.; 3. клавиатура: Genius KB06x2 10 шт. 4. Мышь: Genius NetScroll 110 10 шт.	Системный блок: Win 7 Professional SP 1 x32 Процессор: Intel Celeron® CPU E140 2.00 Ghz RAM: 1Gb HDD: WDC WD2500AAJS-00L7A0 Видео: Intel G33/63V Express Chipset Family Сетевая карта: Realtek RTL8102E/RTL8103E CD/DVD HL-DT-JT DVD-RAM GH22NS40. Программное обеспечение, лицензионное программное обеспечение: ПО Microsoft. Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat reader DC, 7Zip.	
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации				
5	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 Аудитория № 2417
	Комплектность: Перечень основного оборудования 1. стол преподавателя 1 шт.; 2. стул преподавателя 1 шт.; 3. стол 13 шт.; 4. стул 25 шт.; 5. шкаф / стеллаж 1 шт.	1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт.	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	