

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля  
Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при  
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине  
**«ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА  
ЗЕМЛЮ»**

Уровень высшего образования  
БАКАЛАВРИАТ

**Направленность образовательной программы (профиль)**  
Публичное и частное право

Очная, очно-заочная, заочная формы обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург  
2025 г

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1	<b>Тема 1.</b> Общие положения о вещном праве.	ИУК-1.3	Коллоквиум, доклад, тест, кейс-задание
2	<b>Тема 2.</b> Субъекты и объекты права собственности на землю.	ИПК-2.1	Доклад, практическое задание, кейс-задание
3	<b>Тема 3.</b> Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.	ИПК-2.3 ИПК-2.1	Доклад, практическое задание, кейс-задание
4	<b>Тема 4.</b> Формы права собственности на землю в РФ.	ИПК-2.1	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание
5	<b>Тема 5.</b> Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.	ИУК-1.3 ИПК-2.3	Доклад, коллоквиум, кейс-задание, практическое задание
6	<b>Тема 6.</b> Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.	ИУК-1.3	Доклад, практическое задание, кейс-задание
7	<b>Тема 7.</b> Защита права собственности и иных вещных прав на землю.	ИПК-2.3	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание
8	<b>Тема 8.</b> Правовое регулирование сделок с землей.	ИПК-2.1	Доклад, кейс-задание

## 2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
<b>Проверка знаний</b>			
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
<b>Проверка умений</b>			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-	Задания для решения кейс-задачи

		ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов, сообщений
<b>Проверка навыков</b>			
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)
6	Практический вопрос	Частично регламентированное задание, имеющее нестандартное решение и позволяющее диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, а также их применять в практической ситуации. Практические вопросы могут выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся.	Комплект практических вопросов

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	ИПК-1.3 ИПК-2.1 ИПК-2.3				
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Практический вопрос, задача (практическое задание)

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

#### 4.1.1. Вопросы для коллоквиума

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Общие положения о вещном праве.</b>		
1.	<p>1. Понятие и признаки вещного права.</p> <p>2. История развития (эволюция) вещного права в отечественном законодательстве и за рубежом.</p> <p>3. Виды вещных прав и их место в системе российского законодательства.</p> <p>4. Соотношение вещных и обязательственных прав.</p> <p>5. Собственность как экономическая категория: понятие собственности.</p> <p>6. Типы собственности (первобытнообщинный, рабовладельческий, феодально-крепостнический и капиталистический).</p> <p>7. Содержание и понятие права собственности (правомочие владения, пользования, распоряжения).</p> <p>8. Различия понимания собственности и права собственности в трудах ученых.</p>	<p>3-ИУК-1.3</p> <p>знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
<b>Тема 4. Формы права собственности на землю в РФ.</b>		
2.	<p>1. Формы земельной собственности.</p> <p>2. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц.</p> <p>3. Ограничение права частной собственности на землю в РФ.</p> <p>4. Право государственной собственности на землю: право собственности РФ на землю.</p> <p>5. Право муниципальной собственности на землю.</p>	<p>3-ИПК-2.1</p> <p>знать: правоприменительную деятельность</p>
<b>Тема 5. Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.</b>		
3.	<p>1. Общие положения: соотношение права собственности и иных вещных прав; классификация вещных прав.</p> <p>2. Право пожизненного наследуемого владения землей: полномочия владельца земельного участка.</p> <p>3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: основание предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование.</p> <p>4. Отличия права постоянного (бессрочного)</p>	<p>3-ИУК-1.3</p> <p>знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p> <p>3-ИПК-2.3</p> <p>знать: трактовку и применение правовой нормы</p>

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
	пользования от иных вещных права.	
<b>Тема 7. Защита права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
4.	<p>1. Общие положения: гражданско-правовые средства восстановления нарушенных отношений.</p> <p>2. Вещно-правовые и обязательственно-правовые.</p> <p>3. Виды вещно-правовых средства защиты права собственности и других вещных прав на землю.</p> <p>4. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых средств (способов) защиты права собственности и иных вещных прав на землю.</p> <p>5. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.</p>	<p>3-ИПК-2.3</p> <p>знать: трактовку и применение правовой нормы</p>

#### 4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
<b>3-ИУК-1.3</b>		
знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата		
<b>Тема 1. Общие положения о вещном праве</b>		
1	Что понимается под правомочием владения?	<p>1. Уничтожение вещи.</p> <p>2. Физическое обладание вещью.</p> <p>3. Хозяйственное господство лица над вещью.</p> <p>4. Хранение вещи.</p>
2	Какие из названных прав являются ограниченными вещными правами?	<p>1. Право ограниченного пользования.</p> <p>2. Право залога.</p> <p>3. Право ренты.</p> <p>4. Право аренды.</p>
3	Какие сделки нельзя совершать с земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?	<p>1. Завещать.</p> <p>2. Закладывать.</p> <p>3. Производить раздел.</p> <p>4. Сдавать в аренду.</p>
4	Какие из названных форм собственности признаются и защищаются в РФ?	<p>1. Частная, государственная, муниципальная.</p> <p>2. Интеллектуальная, промышленная, литературно-художественная.</p> <p>3. Коллективная, кооперативная, коммунальная.</p> <p>4. Общая, долевая, совместная.</p>
5	Право собственности – это обеспечиваемая законом возможность собственника совершать с принадлежащим ему имуществом любые действия:	<p>1. По своему усмотрению.</p> <p>2. по требованию других лиц.</p> <p>3. По требованию закона.</p> <p>4. По разрешению органов местного самоуправления.</p>
6	По каким из указанных оснований может возникнуть общая совместная собственность?	<p>1. При приватизации жилого помещения.</p> <p>2. При строительстве дома.</p> <p>3. При наследовании.</p> <p>4. При вступлении в брак.</p>
7	Какие действия нельзя совершать	1. Реализовать готовую продукцию.

	без согласия собственника с имуществом, переданным в хозяйственное ведение?	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Продавать оборудование.</li> <li>3. Отдавать в залог недвижимость имущество.</li> <li>4. Вносить средства в уставный капитал хозяйственного общества.</li> </ol>
8	Под земельным участком понимается:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.</li> <li>2. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законами субъектов РФ.</li> <li>3. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов РФ.</li> <li>4. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными конституционными законами.</li> </ol>
9	По общему правилу земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждения органами местного самоуправления решения собственников (владельцев) о разделе, объединении, перераспределении земельных участков.</li> <li>2. Принятия решения собственниками (владельцами) о разделе, объединении, перераспределении земельных участков.</li> <li>3. Государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.</li> <li>4. Принятия решения собственниками (владельцами) о разделе, объединении, перераспределении земельных участков, если данное решение не нарушает права и законные интересы третьих лиц.</li> </ol>
10	В состав земель (согласно ЗК РФ) в Российской Федерации не входят земли:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земли сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Земли речного, озёрного и морского фонда.</li> <li>3. Земли культурного фонда.</li> <li>4. Земли населенных пунктов.</li> </ol>
11	Право собственности у покупателя по договору купли продажи возникает:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. С момента заключения договора.</li> <li>2. С момента передачи земельного участка покупателю (с момента подписания акт приемки-передачи).</li> <li>3. С момента государственной регистрации договора.</li> <li>4. С момента государственной регистрации перехода права.</li> </ol>
12	В течение, какого времени лицо, не являющееся собственником земельного участка, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим собственным, вправе приобрести его в собственность?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10.</li> <li>2. 15.</li> <li>3. 20.</li> <li>4. 25.</li> </ol>
13	Изъятие земельного участка в случаях стихийных бедствий,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Реквизиция.</li> <li>2. Инквизиция.</li> </ol>

	аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению государственных органов с выплатой его стоимости – это?	3. Реторсия. 4. Конфискация.
14	К формам земельной собственности относятся:	1. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная. 2. Государственная, частная и муниципальная. 3. Частная, государственная, муниципальная и иные.
15	Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:	1. Результаты сделок купли-продажи, аренды, залога. 2. Акты государственных органов, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения. 3. Акты государственных органов.
16	Назовите виды права частной собственности на землю:	1. Собственность граждан, собственность юридических лиц. 2. Государственная. 3. Индивидуальная и долевая. 4. Муниципальная.
17	Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:	1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3. Право... ничем не отличается от права собственности. 4. Право... исключает правомочие распоряжения.
18	Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:	1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3. Право... ничем не отличается от права собственности. 4. Право... исключает правомочие распоряжения.
19	Право временного пользования земельными участками заключается в том, что:	1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3. Право... ничем не отличается от права собственности. 4. Право... исключает правомочие распоряжения.
20	Договор аренды земельного участка:	1. Содержит положения о плате за пользование земельным участком. 2. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон. 3. Содержит описание технических характеристик земельного участка. 4. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

21	Дайте определение права земельного сервитута:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на чужую вещь, состоящее во владении ею.</li> <li>2. Право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею.</li> <li>3. Право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею.</li> <li>4. Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.</li> </ol>
22	Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых....</li> <li>2. Право проезда, прохода, прогона скота....</li> </ol>
2 3	Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дата подписания договора между сторонами;</li> <li>2. День внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав;</li> <li>3. День внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.</li> </ol>
2 4	Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В суде.</li> <li>2. В вышестоящем органе государственной регистрации.</li> <li>3. В арбитражном суде.</li> </ol>
2 5	Порядок проведения государственной регистрации включает:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прием документов, необходимых для государственной регистрации.</li> <li>2. Собеседование с правообладателями.</li> <li>3. Установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации.</li> <li>4. Внесение записей в единый государственный реестр прав.</li> <li>5. Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации.</li> <li>6. Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.</li> </ol>
26	В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок.</li> <li>2. Восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения.</li> <li>3. Признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной.</li> <li>4. Самозащита права, принуждение к исполнению обязанностей в натуре.</li> <li>5. Возмещение убытков, взыскание неустойки,</li> </ol>

		<p>компенсация морального вреда.</p> <p>6. Прекращение или изменение правоотношения.</p> <p>7. Применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону.</p>
27	<p>Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:</p>	<p>1. В случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок.</p> <p>2. Самовольное занятие земельного участка другим лицом.</p> <p>3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.</p>
28	<p>Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:</p>	<p>1. Предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков.</p> <p>2. Возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках.</p> <p>3. Предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба.</p> <p>4. Возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.</p>
29	<p>Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:</p>	<p>1. Только в денежной форме.</p> <p>2. Как в денежной, так и в натуральной форме.</p> <p>3. Только в натуральной форме.</p>
30	<p>Рассмотрение земельных споров происходит:</p>	<p>1. Только в судах общей юрисдикции.</p> <p>2. В третейских судах.</p>
31	<p>Судебное решение, установившее право на земельный участок:</p>	<p>1. Не обязательно для исполнения органами местного самоуправления.</p> <p>2. Является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок.</p> <p>3. Является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком.</p>
32	<p>Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными:</p>	<p>1. Право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию.</p> <p>2. Ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей.</p> <p>3. Устная форма договора.</p> <p>4. Ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.</p>
33	<p>Предметом договора аренды земельного участка:</p>	<p>1. Могут быть любые земельные участки.</p> <p>2. Могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности.</p> <p>3. Могут быть земли сельскохозяйственного</p>

		назначения.
34	Каковы обязательные требования для заключения договора аренды:	1. Письменная форма договора. 2. Государственная регистрация. 3. Разрешение органа государственной власти.
35	К ограниченным вещным правам не относится:	Право собственности; Право хозяйственного ведения; Право оперативного управления; Сервитут.
36	Срок исковой давности начинает исчисляться:	С момента завладения имуществом; С момента окончания владения имуществом; С момента окончания срока, отведенного для истребования имущества из чужого незаконного владения; С момента, когда собственник узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.
37	Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права хозяйственного ведения?	казенное предприятие; федеральное государственное предприятие; общество с ограниченной ответственностью; акционерное общество.
38	Какое из перечисленных ниже юридических лиц может являться субъектом права оперативного управления?	казенное предприятие; федеральное государственное предприятие; общество с ограниченной ответственностью; акционерное общество.
39	Какой из перечисленных ниже признаков характерен только для ограниченного вещного права?	Право следования; Объект права – индивидуально-определенная вещь; Признак абсолютной защиты; Бессрочность права.
40	Что такое сервитут?	1. Право владения и пользования чужим земельным участком; 2. Право владения, пользования и распоряжения чужим земельным участком; 3. Право ограниченного пользования земельным участком; 4. Ограниченное вещное право на движимую вещь.
<b>3-ИПК-2.1</b>		
знать: правоприменительную деятельность		
<b>Тема 4. Формы права собственности на землю в РФ</b>		
1	С какого момента возникает право хозяйственного ведения?	1. С момента принятия собственником решения о закреплении имущества за унитарным предприятием. 2. С момента передачи движимого или недвижимого имущества; 3. С момента передачи движимого имущества, а для недвижимого имущества – с момента государственной регистрации; 4. С момента заключения договора.

2	Виндикационный иск – это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обязательственный способ защиты права собственности;</li> <li>2. Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;</li> <li>3. Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;</li> <li>4. Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.</li> </ol>
3	Негаторный иск – это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обязательственный способ защиты права собственности;</li> <li>2. Требование собственника о возврате имущества из чужого незаконного владения;</li> <li>3. Требование собственника о возмещении стоимости имущества, приобретенного ответчиком без законного основания;</li> <li>4. Требование собственника об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.</li> </ol>
4	Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;</li> <li>2. Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а собственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;</li> <li>3. Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но имуществом выбыло из владения собственника помимо его воли;</li> <li>4. Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.</li> </ol>
5	Сделка по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью с нарушением правил о преимущественной покупке доли является	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Незаключенной</li> <li>2. Оспоримой</li> <li>3. Ничтожной</li> <li>4. Действительной</li> </ol>
6	Оферта считается заключенной в момент	<ul style="list-style-type: none"> <li>Получения оферты</li> <li>Направления акцепта</li> <li>Направления оферты</li> <li>Получения акцепта</li> </ul>
7	Сделка, нарушающая требования закона и иных правовых актов, по общему правилу	<p>Ничтожна</p> <p>Считается заключенной</p> <p>Оспорима</p> <p>Действительна, но не подлежит принудительному исполнению</p>
8	Учреждение может быть создано	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. только юридическим лицом</li> <li>b. только Российской Федерацией, субъектом РФ,</li> </ol>

		муниципальным образованием с. только гражданином d. гражданином или юридическим лицом; Российской Федерацией, субъектом РФ, муниципальным образованием
9	Из юридических лиц правом собственности на имущество не обладают	a. все вышеперечисленные b. государственные унитарные предприятия с. муниципальные унитарные предприятия d. учреждения
10	В отношении отдельных видов имущества законом может быть ограничено приобретение права частной собственности	a. в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства b. все перечисленное с. в целях защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц d. в целях защиты основ конституционного строя
11	Имущественные права включают в себя	a. только права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации b. только обязательственные права с. только вещные права (право собственности и иные вещные права) d. вещные права (в части права собственности и иных вещных прав); обязательственные права; права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации
12	К производным способам приобретения права собственности относятся	a. на основании договора или иной сделки об отчуждении вещи; в порядке наследования после смерти гражданина; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица b. все вышеперечисленное с. правомерное создание новой вещи с соблюдением норм закона; переработка; сбор или добыча общедоступных для этих целей вещей; приобретательная давность; бесхозяйные вещи; самовольная постройка (при определенных условиях); право собственности на плоды, продукцию, доходы d. нет правильного ответа
13	Вещное право (в объективном смысле)	a. совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения b. право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению имуществом с. совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования, представляющие для собственника какую-либо полезность d. совокупность правовых норм, регулирующих

		имущественные отношения, возникающие в процессе передачи вещей (имущества), выполнения работ и оказания услуг, причинения вреда и неосновательного приобретения имущества, путем установления правовой связи между конкретными субъектами.
14	Вещное право (в субъективном смысле)	<p>a. совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, возникающие в процессе передачи вещей (имущества), выполнения работ и оказания услуг, причинения вреда и неосновательного приобретения имущества, путем установления правовой связи между конкретными субъектами.</p> <p>b. совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования, представляющие для собственника какую-либо полезность</p> <p>c. принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения</p> <p>d. право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом</p>
15	Случаи, когда самовольная постройка не подлежит сносу	<p>a. наличие правомерно оформленного права собственности на земельный участок</p> <p>b. в случае возведения недвижимости для нужд государственного предприятия</p> <p>c. наличие соответствующего судебного решения, признающего за лицом право собственности на постройку</p> <p>d. социально-значимый статус постройки</p>
16	Имущество, находящееся в муниципальной собственности	<p>a. передается в федеральную казну</p> <p>b. передается во владение, пользование и распоряжение органам государственной власти</p> <p>c. закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ</p> <p>d. закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ</p>
17	Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества	<p>a. несет собственник имущества, если иное не предусмотрено законом или договором</p> <p>b. все вышеперечисленное</p> <p>c. переходит с одного лица на другое, как правило, исходя из момента перехода права собственности на имущество</p>

		d. это опасность наступления гибели или ухудшения вещи и связанного с этим материального ущерба не вследствие ее недостатков, а вследствие влияния на вещь внешних сил
18	Формы права собственности, защищаемые Конституцией РФ	a. Частная, государственная, муниципальная b. Частная, государственная, федеральная c. Частная, личная, федеральная d. Частная, общественная, муниципальная
19	Найденная вещь (находка) подлежит	a. подлежит реализации (выручка поступает в пользу нашедшего) b. возвратить найденную вещь соответствующему лицу (потерявшему, собственнику или иному лицу, имеющему право получить ее) c. использованию (или совершению иных действий, свидетельствующих об обращении вещи в собственность) d. подлежит реализации (выручка поступает в муниципальный бюджет)
20	По общему правилу в качестве объектов права частной собственности выступает	a. любое имущество в неограниченном количестве и независимо от стоимости b. любое имущество в неограниченном количестве, но не выше определенной стоимости c. любое имущество в установленном количестве и независимо от стоимости d. имущество, ограниченное в обороте, но не выше определенной стоимости
21	Содержание права собственности состоит из следующих правомочий собственника	a. владение и пользование имуществом b. нет правильного ответа c. владение, пользование, распоряжение имуществом d. самостоятельное полное распоряжение имуществом
22	Пределы права собственности в гражданском праве определяются следующими принципами	a. императивности и дозволенности b. дозволенности и диспозитивности c. императивности и диспозитивности d. разрешительности и диспозитивности
23	В состав имущества юридических лиц могут входить	a. только различные здания, сооружения (другая недвижимость) b. только оборудование и транспортные средства c. только сырье, материалы и предметы потребительского (бытового) назначения d. различные здания, сооружения и другая недвижимость, а также оборудование, транспортные средства, сырье, материалы и предметы потребительского (бытового) назначения
24	Индивидуальный предприниматель свое имущество, используемое для предпринимательской деятельности	a. обособляет только юридически b. обособляет фактически и юридически c. не обособляет ни фактически, ни юридически d. обособляет только фактически
25	Право собственности на жилые	a. гражданин-собственник жилого помещения

	помещения подразумевает	<p>осуществляет права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, в частности может использовать его в качестве торгового помещения</p> <p>b. гражданин-собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, в частности может использовать его как отель для проживания иных граждан</p> <p>c. гражданин-собственник жилого помещения может использовать его (в соответствии с его назначением) для личного проживания и проживания членов его семьи, осуществляет права владения, пользования и распоряжения этим имуществом</p> <p>d. все вышеперечисленное</p>
26	К некоммерческим корпоративным организациям относится	<p>a. полное товарищество</p> <p>b. потребительский кооператив</p> <p>c. товарищество на вере</p> <p>d. производственный кооператив (артель)</p>
27	Не является некоммерческой корпоративной организацией	<p>a. крестьянское (фермерское) хозяйство</p> <p>b. товарищество собственников недвижимости</p> <p>c. община коренных малочисленных народов РФ</p> <p>d. общественная организация</p>
28	Понятие права собственности	<p>a. Все вышеуказанное верно</p> <p>b. Право собственности в объективном смысле - это совокупность правовых норм, регулирующих отношения между людьми по поводу принадлежности вещей</p> <p>c. Право собственности - это обязательство по передаче имущества в собственность на основании купли-продажи во всех ее разновидностях (розничная купля-продажа, купля-продажа недвижимости, поставка, контрактация, снабжение энергоресурсами через присоединенную сеть), а также мены, дарения и ренты;</p> <p>d. Право собственности в субъективном смысле - это закрепленная за собственником возможность осуществлять свои полномочия в своих интересах, не противореча закону</p>
29	Учреждение может быть	<p>a. только частным</p> <p>b. только государственным</p> <p>c. только муниципальным</p> <p>d. государственным, муниципальным, частным</p>
30	Сбор общедоступных вещей	<p>a. сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов или других общедоступных вещей и животных, право собственности на которые приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу, осуществляемые в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной</p>

		<p>территории</p> <p>b. сборка лицом движимого имущества (мебель, велосипед и др.) из комплектующих, запчастей самостоятельно без помощи профессиональных работников</p> <p>с. добыча, сбор полезных ископаемых на определенной территории месторождения: горный промысел, иной промысел как профессиональная деятельность в любой предпринимательской сфере</p> <p>d. сбор ягод, овощей, фруктов и растительного сырья по гражданско-правовому договору подряда</p>
31	Объектами права собственности юридических лиц могут являться	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. национальные природные парки</li> <li>2. передаточные устройства (трубопроводы)</li> <li>3. художественные ценности общероссийского значения</li> <li>4. объекты гражданской обороны</li> </ol>
32	Конфискация это принудительное безвозмездное изъятие имущества в пользу государства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. в качестве санкции за совершение преступления или иного правонарушения</li> <li>2. в случае неотложных общественных интересов</li> <li>3. в случае использование имущества не по назначению</li> <li>4. в случае бесхозяйного использования имущества</li> </ol>
33	Владение как правомочие собственника	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. право определять юридическую судьбу вещи (продажа, дарение, уничтожение и т.д.)</li> <li>2. все вышеперечисленное</li> <li>3. фактическое обладание вещью (различают законное и незаконное, титульное, добросовестное и недобросовестное)</li> <li>4. право на извлечение из вещи ее полезных свойств в процессе личного или производственного потребления</li> </ol>
34	Фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации - это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. коммерческие унитарные организации</li> <li>2. коммерческие корпоративные организации</li> <li>3. некоммерческие корпоративные организации</li> <li>4. некоммерческие унитарные организации</li> </ol>
35	От имени муниципального образования права собственника осуществляют	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. органы государственной власти в рамках их компетенции</li> <li>2. граждане</li> <li>3. граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей</li> <li>4. органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов</li> </ol>
36	Право собственности на вновь созданное недвижимое имущество	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. возникает не в момент его изготовления или создания, а только после регистрации прав на недвижимость в установленном законом порядке</li> <li>2. возникает в момент возведения (создания) недвижимого имущества</li> <li>с. возникает с момента получения разрешения, предусмотренного градостроительным законодательством РФ</li> <li>3. возникает автоматически и не требует особой</li> </ol>

		регистрации, если недвижимость возведена на земельном участке, право собственности на который зарегистрировано в соответствии с правилами регистрации прав на недвижимость
37	Право частной собственности граждан на земельные участки распространяется	1. поверхностный почвенный слой, все ресурсы, относящиеся к земельному участку (недра и леса) 2. на пространство, находящееся над и под поверхностью участка 3. на поверхностный слой, прибрежные территории и русла рек, леса 4. на поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся на нем растения
38	Отказ от права собственности невозможен для	1. гражданина РФ 2. Российской Федерации (ее субъектов, муниципалитетов) 3. индивидуального предпринимателя; 4. юридического лица
39	Бесхозная вещь по ГК РФ	1. вещь, от права собственности на которую собственник отказался 2. переносимое 3. собственник которой неизвестен 4. не имеющая собственника
<b>3-ИПК-2.3</b>		
знать: трактовку и применение правовой нормы		
<b>Тема 7. Защита право собственности и иных вещных прав на землю</b>		
1	К первоначальным способам приобретения права собственности относятся	a. на основании договора или иной сделки об отчуждении вещи; в порядке наследования после смерти гражданина; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица b. нет правильного ответа c. правомерное создание новой вещи с соблюдением норм закона; переработка; сбор или добыча общедоступных для этих целей вещей; приобретательная давность; бесхозные вещи; самовольная постройка (при определенных условиях); право собственности на плоды, продукцию, доходы d. все вышеперечисленное
2	Объектом права частной собственности может являться следующее недвижимое имущество	a. жилое помещение b. предприятие c. все вышеперечисленное d. земельный участок
3	Понятие ограниченных вещных прав	a. Это закрепленная за собственником возможность осуществлять свои полномочия в своих интересах, в ограниченных законом рамках b. Это права на чужую вещь, у которой уже есть собственник, поэтому правомочия обладателя вещного права ограничиваются возможностью владеть и пользоваться вещью, а распоряжаться данной вещью можно только с согласия собственника и в рамках предоставляемых им полномочий.

		<p>с. Это права, возникающие по поводу нематериальных благ, связанные с имущественными отношениями через индивидуальную оценку личности как субъекта гражданского правоотношения</p> <p>d. Это права собственника на принадлежащие ему вещи, владение и пользование которыми ограничено законом.</p>
4	Объекты вещных прав	<p>a. вещи, определенные индивидуальными признаками</p> <p>b. интеллектуальная собственность</p> <p>с. вещи, определяемые родовыми признаками</p> <p>d. входящие в состав имущества права требования и пользования</p>
5	Ограниченное вещное право	<p>a. юридический институт, совокупность правовых норм, значительная часть которых, имея гражданско-правовую природу, входит в подотрасль вещного права</p> <p>b. это право не собственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать чужое имущество в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли)</p> <p>с. возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (отчуждение по договору, передача по наследству, уничтожение и т.д.).</p> <p>d. основанная на законе (т.е. юридически обеспеченная) возможность фактически иметь у себя конкретное имущество, содержать его в своем хозяйстве (фактически обладать им, числить на своем балансе и т.п.)</p>
6	В состав имущества юридических лиц может входить следующее недвижимое имущество	<p>a. взлетно-посадочные полосы</p> <p>b. общественное бомбоубежище</p> <p>с. здания цехов общего и вспомогательного назначения</p> <p>d. междугородные железные дороги (полотно)</p>
7	Некоммерческая организация, не являющаяся собственником своего имущества	<p>a. религиозная организация</p> <p>b. фонд</p> <p>с. учреждение</p> <p>d. автономная некоммерческая организация</p>
8	Содержание права собственности составляют следующие правомочия	<p>a. пользование и распоряжение</p> <p>b. владение пользование и отчуждение</p> <p>с. владение, пользование, распоряжение</p> <p>d. владение и пользование</p>
9	Абсолютный характер защиты как признак вещных прав означает следую	<p>1. носителю вещного права соответствует обязанность неопределенного круга лиц воздерживаться от нарушения вещных прав этого лица</p> <p>2. вещи, определяемые родовыми признаками, а также объекты интеллектуальной собственности</p>

		объектами вещных прав служить не могут все вышеперечисленное в случае перехода вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права
10	В состав имущества юридических лиц может входить следующее недвижимое имущество:	взлетно-посадочные полосы здания цехов общего и вспомогательного назначения междугородние железные дороги (полотно) общественное бомбоубежище
11	Виды публичной собственности:	общая, индивидуальная частная, автономная государственная, муниципальная 4. личная, некоммерческая
13	Владение как правомочие собственника:	право определять юридическую судьбу вещи (продажа, дарение, уничтожение и т.д.) фактическое обладание вещью (различают законное и незаконное, титульное, добросовестное и недобросовестное) все вышеперечисленное право на извлечение из вещи ее полезных свойств в процессе личного или производственного потребления
14	Граждане могут приобрести право собственности на жилое помещение следующими способами:	все перечисленное по договору купли-продажи, в результате приватизации 3. на основании договоров ренты, мены, дарения, аренды с выкупом, полной оплаты стоимости 4. кооперативного жилья и т.д. в порядке наследования
15	Жилые помещения:	1. помещения, пригодные для проживания 2. дома отдыха, санатории, пансионаты, отели и прочие средства размещения 3. жилой дом, квартира и иные помещения для постоянного проживания 4. жилые апартаменты в здании коммерческого назначения
16	Из юридических лиц правом собственности на имущество не обладают:	государственные унитарные предприятия учреждения все перечисленные муниципальные унитарные предприятия
17	Имущество, находящееся в государственной собственности:	1. передается в муниципальную казну 2. закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ 3. закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ 4. передается во владение, пользование и распоряжение органам местного самоуправления

18	Имущество, находящееся в муниципальной собственности:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ</li> <li>2. закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ</li> <li>3. передается в федеральную казну</li> <li>4. передается во владение, пользование и распоряжение органам государственной власти</li> </ol>
19	Индивидуальный предприниматель свое имущество, используемое для предпринимательской деятельности:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обособляет только юридически</li> <li>2. не обособляет ни фактически, ни юридически</li> <li>3. обособляет только фактически</li> <li>4. обособляет фактически и юридически</li> </ol>
20	К имущественным комплексам относятся:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. совокупность объектов только движимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению</li> <li>2. система производств, научно-производственных, научно-исследовательских и опытно-конструкторских учреждений, разрабатывающих и производящих военную технику, боеприпасы и оружие</li> <li>3. предприятие как имущественный комплекс и кондоминиум</li> <li>4. совокупность имущественных объектов (только недвижимого имущества), образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению</li> </ol>
21	К первоначальным способам приобретения права собственности относятся:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. нет правильного ответа</li> <li>2. правомерное создание новой вещи с соблюдением норм закона; переработка; сбор или добыча общедоступных для этих целей вещей; приобретательная давность; бесхозяйные вещи; самовольная постройка (при определенных условиях); право собственности на плоды, продукцию, доходы</li> <li>3. на основании договора или иной сделки об отчуждении вещи в порядке наследования после смерти гражданина в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица</li> <li>4. все вышеперечисленное</li> </ol>
22	Пределы осуществления права хозяйственного ведения унитарного предприятия выражаются в:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. контроле использования своих вещей по назначению и их сохранности</li> <li>2. определении предмета и цели деятельности предприятия</li> <li>получении всей прибыли от использования своих вещей</li> </ol>

		4. реорганизации или ликвидации унитарного предприятия 5. назначении и смещение директора унитарного предприятия
23	Право аренды самоходных транспортных средств могут быть только:	определенносрочными бессрочными срочными возобновляемыми
24	Правам нанимателей жилых помещений всех видов присуща такая особенность как:	1. неспособность переходить по наследству 2. неспособность быть предметом сингулярного правопреемства 3. неспособность передаваться в субнаем 4. нет правильного ответа
25	Право владельческой аренды возникает у арендатора на основании и с момента:	1. регистрации договора 2. заключения договора 3. регистрации права 4. поступления вещи в его фактическое владение
26	Какие существуют свойства ограниченных вещных прав?	1. ограниченные вещные права производны от права собственности 2. характер и содержание вещных прав определяется договором 3. представляемые ограниченными вещными правами возможности всегда ограничены по содержанию в сравнении с правомочиями собственника 4. сохранение ограниченных прав даже в случае смены собственника соответствующей вещи 5. возникновение ограниченных вещных прав может происходить только по воле собственника
27	Основанием возникновения права ссудополучателя обычно является специально заключаемый на этот счет договор:	1. кредитный договор 2. договор безвозмездного пользования 3. договор займа 4. нет правильного ответа
28	Объектом права хозяйственного ведения каких учреждений являются только доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество?	. бюджетных . коммерческих . автономных . частных
29	Как называется залог вещи без ее передачи залогодержателю, или, иначе, залог с оставлением имущества у залогодателя или с передачей его третьему лицу?	ипотека залог закладка нет правильного ответа
30	Цели осуществления ограниченных вещных прав устанавливаются:	публичной властью третьими лицами муниципальной властью собственником
31	Объектом сервитутного	здания

	обременения могут быть:	земельные участки земельные участки, на которых находятся обособленные водные объекты и лесонасаждения квартира сооружения комната
32	Какие существуют особенности у динамики и существования права аренды построек?	1. право аренды строений подлежит государственной регистрации, когда предусмотренный договором срок его существования составляет не менее двух лет 2. право аренды строений подлежит государственной регистрации, когда предусмотренный договором срок его существования составляет не менее одного года 3. основанием возникновения права аренды является передача построек арендодателем арендатору в соответствии с условиями договора 4. право аренды постройки доставляет своему обладателю неразрывно с ним связанное право пользования земельным участком, который занят строением и необходим для его использования
33	Для каких учреждений объектом права хозяйственного ведения является все закрепленное за ними и все приобретенное им в процессе деятельности имущество, кроме недвижимых и особо ценных движимых вещей, закрепленных за ним собственником или приобретенных за счет выделенных им средств?	автономных бюджетных коммерческих частных
34	Главная особенность права владеющего арендатора заключается в том, что оно может быть установлено:	1. по воле лица, вообще не имеющего никаких прав на вещь по воле обладателя ограниченного вещного права только по воле собственника по воле государства
35	Какие существуют виды договора жилищного найма?	коммерческого найма социального найма специализированного найма государственного найма
36	В дополнение к требованиям ГК РФ, предъявляемым ко всякому договору аренды, какие требования к договору аренды предъявляет ЗК РФ?	1. договор аренды, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации 2. арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора аренды и выплаты компенсации, за заведомо ложную информацию о земельном участке и условиях его использования 3. условие о размере арендной платы относится к числу существенных условий данного договора 4. заключение договора аренды земельных

		участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется, как правило, по результатам торгов
37	Вещные права на лесные участки включают в себя наряду с правом собственности также:	1. право аренды лесных участков 2. право ограниченного пользования чужими лесными участками 3. право постоянного пользования лесными участками 4. право безвозмездного срочного пользования лесными участками 5. право безвозмездного бессрочного пользования лесными участками
38	Фактический состав ипотеки состоит из:	административный акт акт государственной регистрации договор закладная банка
39	В случаях, установленных законом, право хозяйственного ведения может принадлежать учреждениям:	коммерческим бюджетным частным автономным
40	Содержание ограниченных вещных прав, как правило, сводится к комбинациям:	владение + распоряжение владение + пользование владение + потребление владение + следование

#### 4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Общие положения о вещном праве.</b>		
1	1. История развития (эволюция) вещного права в отечественном законодательстве и за рубежом. 2. Виды вещных прав и их место в системе российского законодательства. 3. Соотношение вещных и обязательственных прав. 4. Типы собственности (первобытнообщинный, рабовладельческий, феодально-крепостнический и капиталистический). 5. Содержание и понятие права собственности (правомочие владения, пользования, распоряжения). 6. Различия понимания собственности и права собственности в трудах ученых.	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
<b>Тема 2. Субъекты и объекты права собственности на землю.</b>		
2	1. Объекты права собственности на землю за рубежом (Китай; Германия; Египет). 2. Субъекты права собственности на землю: граждане как субъекты права собственности на землю (правоспособность и дееспособность); юридические лица как субъекты права собственности на землю; государство и муниципальные образования как субъекты права собственности на землю.	У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	3. Субъекты права собственности на землю за рубежом (Китай; Германия; Египет).	
<b>Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
3	<p>1. Возникновение, изменения и прекращения права собственности на землю.</p> <p>2. Критерии разграничения (классификации) первоначальных и производных способов возникновения права собственности.</p> <p>3. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.</p>	<p>У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации</p> <p>У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>
<b>Тема 4. Формы права собственности на землю в РФ.</b>		
4	<p>1. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц.</p> <p>2. Право государственной собственности на землю: право собственности РФ на землю.</p> <p>3. Право муниципальной собственности на землю: муниципальные земли.</p>	<p>У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>
<b>Тема 5. Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.</b>		
5	<p>1. Соотношение права собственности и иных вещных прав; классификация вещных прав (по различным основаниям).</p> <p>2. Право пожизненного наследуемого владения землей.</p> <p>3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p> <p>4. Особенности обязательств как оснований прав на пользование земельными участками.</p> <p>5. Аренда земельного участка.</p> <p>6. Иные виды договоров, на основании которых возникает право пользования земельными участками.</p>	<p>У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p> <p>У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации</p>
<b>Тема 6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.</b>		
6	<p>1. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.</p> <p>2. Закон о «дачной амнистии», содержание, особенности регистрации права.</p> <p>3. Документы, удостоверяющие права на</p>	<p>У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные</p>

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	земельные участки.	выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
<b>Тема 7. Защита права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
7	1. Общие положения: гражданско-правовые средства восстановления нарушенных отношений. 2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения: правовые основания для предъявления иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения. 3. Виндикация в Римском праве.	У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации
<b>Тема 8. Правовое регулирование сделок с землей.</b>		
8	1. Особенности совершения земельно-правовых сделок; наказания за нарушение договорных обязательств (сделок) в сфере использования земли. 2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.	У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач

#### 4.1.4. Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Общие положения о вещном праве.</b>		
1	<b>Кейс-1.</b> Используя Главу 17 Гражданского кодекса Российской Федерации, распишите в каких случаях органы государственной власти могут изъять земельный участок от собственника.  <b>Кейс-2.</b> Земельный участок Сидорова попал под программу, в связи с которой произошел перевод земель из муниципальной собственности в федеральную. Это было закреплено договором между министерством обороны РФ и органом исполнительной власти, регулирующем земельные правоотношения в субъекте, в котором проживал Сидоров. Ему был предложен равноценный земельный участок.  <i>1. Найдите нарушение Земельного законодательства в условии задачи.</i>	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
<b>Тема 2. Субъекты и объекты права собственности на землю.</b>		
2	<b>Кейс-1.</b> Постановлением Комитета по имуществу области ООО «Лагуна» был предоставлен земельный участок для размещения стоянки автомобильного транспорта. Использование земельного участка будет осуществляться без возведения объектов	У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>капитального строительства, поэтому участок предоставляется в порядке, установленном ст. 34 Земельного кодекса РФ.</p> <p><i>1. Законно ли это?</i></p> <p><b>Кейс-2.</b> Администрация муниципального образования поселения постановила передать в собственность гражданину П. земельный участок площадью 20,75 кв. м под квартирой, расположенный по адресу: р. п, Мокроус, ул. Первомайская, д.26, кв. 8, согласно акту инвентаризации от 25 августа 2008 г.</p> <p><i>1. Противоречит ли решение администрации законодательству?</i></p> <p><b>Кейс-3.</b> Составьте перечень нормативных правовых актов регионального законодательства, регулирующих отношения в сфере право собственности на земельные участки.</p>	<p>полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>
<b>Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
3	<p><b>Кейс-1.</b> При строительстве новой дорожной магистрали в центре Архангельска один из ее участков был проложен в непосредственной близости от жилого дома, принадлежащего нескольким сособственникам. Дом оказался ниже уровня дороги, в связи с чем стал быстро разрушаться от сырости и вибрации. Решением суда сособственникам было отказано в удовлетворении требования о возмещении ущерба, причиненного ухудшением качества дома, пришедшего в непригодное для проживания состояние, а на местную администрацию возложена обязанность предоставить им благоустроенные городские квартиры. Вышестоящая судебная инстанция изменила решение: признала право собственности на жилой дом за местной администрацией со ссылкой на то, что ущерб сособственникам данного дома возмещен предоставлением им благоустроенных квартир и они утратили право собственности на жилой дом.</p> <p><i>1. Законные ли решения вынесли судебные инстанции?</i></p> <p><b>Кейс-2.</b> Гр-н Кислицин заключил с Кулаковым договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, на котором он расположен. Поскольку дом был старый, Кислицин решил использовать его как летнюю кухню, и рядом на своем участке построить новый жилой дом. После завершения строительства у</p>	<p>У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации</p> <p>У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>Иванова изменились семейные обстоятельства, в силу чего он решил продать выстроенный дом, однако в регистрации сделки ему отказали. Гр-н Кислицин обжаловал решение.</p> <p><i>1. Примите решение по делу.</i></p>	
<b>Тема 4. Формы права собственности на землю в РФ.</b>		
4	<p><b>Кейс-1.</b> Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кировский район Ленинградской области» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.</p> <p><i>1. Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?</i></p> <p><b>Кейс-2.</b> Гр. Белкин, имея на праве постоянного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 г., обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему отказали в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложили заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Белкин обжаловал решение местной администрации в суд.</p> <p><i>1. Подлежит ли удовлетворению жалоба гр. Белкина?</i></p> <p><b>Кейс-3.</b> Гражданин Рыкин получил в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), оформив право собственности договором купли-продажи. Рыкин обязался приступить к строительству ИЖС в течении 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет. Однако, Рыкин решил со строительством повременить, а сдать в аренду земельный участок юридическому лицу.</p> <p><i>1. Каковы юридические последствия неисполнения Рыкиным обязательств по договору?</i></p>	<p>У-ИПК-2.1</p> <p>уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>
<b>Тема 5. Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.</b>		
5	<p><b>Кейс-1.</b> На земельном участке, принадлежащем на праве собственности и предоставленном для строительства жилого дома, гр. Сидоров решил пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема</p>	<p>У-ИУК-1.3</p> <p>уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные</p>

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца грязная.</p> <p><i>1. Вправе ли гр. Сидоров произвести такие работы на своем земельном участке?</i></p>	<p>выводы, в том числе с применением понятийного аппарата У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять</p>
	<p><b>Кейс-2.</b> Гражданка Грицацуева является собственником земельного участка и расположенного на нем жилого дома. Право собственности зарегистрировано в установленном порядке. Администрация поселка известила Грицацуеву, что часть ее земельного участка попадает в зону прокладки магистрали трубопровода и подлежит изъятию для государственных нужд, а ей будет предоставлена квартира в соответствии с нормами жилищного законодательства. Гражданка не согласилась с изъятием участка и предоставлением ей квартиры, а требовала возмещения стоимости жилого дома и земельного участка по рыночной цене или предоставления ей нового земельного участка равной площади и равной стоимости.</p> <p><i>1. Каков порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в данной ситуации?</i></p>	<p>правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации</p>
	<p><b>Кейс-3.</b> Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды);</li> <li>-разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было;</li> <li>-срублены деревья по берегу озера.</li> </ul> <p><i>1. Какие нарушения допущены гражданином</i></p>	

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<i>Смирновым?</i>	
<b>Тема 6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.</b>		
6	<p><b>Кейс-1.</b> Дачно-строительный кооператив «Здоровье» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации г. Звенигорода Московской области о признании недействительными ее постановлений в части закрепления за гражданами Фоминых В. П. и Котовым М., которые являлись членами данного кооператива, дачных строений земельных участков на праве собственности.</p> <p><i>1. Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее ( до начала проведения земельной реформы) были предоставлены в пользование, переоформить их в собственность?</i></p> <hr/> <p><b>Кейс-2.</b> Администрация муниципального образования поселения постановила передать в собственность гражданину П. земельный участок площадью 20,75 кв. м под квартирой, расположенный по адресу: р. п, Мокроус, ул. Первомайская, д.26, кв. 8, согласно акту инвентаризации от 25 августа 2008 г.</p> <p><i>1. Каков порядок предоставления земельных участков собственникам зданий строений и сооружений?</i></p>	<p>У-ИУК-1.3</p> <p>уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
<b>Тема 7. Защита права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
7	<p><b>Кейс-1.</b> Гражданин Иванов обратился к юристу с просьбой помочь написать заявление для предоставления земельного участка из резервов муниципальной собственности. При этом Иванов указал условия:</p> <p>1) право на бессрочное пользование земельным участком;</p> <p>2) целями использования земельного участка является ИЖС и ведение подсобного хозяйства.</p> <p><i>1. Если условия правомерны – создайте документ с указанием адреса подачи заявления, статей Земельного, Гражданского кодексов, на основе которых будет предоставлен земельный участок.</i></p> <p><i>2. Оформите заявление за юриста.</i></p> <hr/> <p><b>Кейс-2.</b> Гражданка Журикова, является собственником земельного участка в дачно-строительном кооперативе «Рассвет». Она обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, собственнику смежного земельного участка, требуя перенести,</p>	<p>У-ИПК-2.3</p> <p>уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации</p>

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>расположенные на его земельном участке в метре от границы с участком истицы хозяйственные постройки, баню и туалет, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства. Журикова и Сидоров являются членами дачно-строительного кооператива «Рассвет». Строения на обоих участках возведены в соответствии с Проектом организации застройки дачно-строительного кооператива, утвержденном в 1996 году. В 2009 году территория дачного кооператива «Рассвет» включена в границы городского поселения Энсск, в котором в 2011 году приняты ПЗЗ. Градостроительным регламентом для зоны малоэтажной застройки установлены минимальные отступы от границ земельных участков – 3 метра.</p> <p><i>1. Составьте заявление в суд от имени гражданки Журиковой в части требований, описанных в задании.</i></p> <p><i>2. Составьте отзыв от имени Сидорова в части описанных требований Журиковой.</i></p>	
<b>Тема 8. Правовое регулирование сделок с землей.</b>		
8	<p><b>Кейс-3.</b> ОАО «Вика» по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду «Икар» под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.</p> <p><i>1. Сформулируйте письменно правовую позицию от имени ОАО «Вика» при рассмотрении дела в суде (подготовьте проект отзыва).</i></p> <p><b>Кейс-4.</b> ЗАО «Инструмент», созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв. м. На территории 3600 кв. м. расположено здание склада, принадлежащее ЗАО на праве собственности. Территория площадью 2400 кв. м. является свободной от построек территорией.</p> <p>В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, ЗАО имеет право выкупить</p>	<p>У-ИПК-2.1</p> <p>уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>только участок, на котором располагались строения.</p> <p><i>1. Сформулируйте письменно правовую позицию ЗАО «Инструмент» для судебного заседания (подготовьте проект заявления в суд).</i></p>	
	<p><b>Кейс-5.</b> Гражданин Кравченко получил по наследству жилой дом и земельный участок площадью 0,20 га, на котором располагался такой дом. Однако при оформлении наследства выяснилось, что площадь земельного участка, на котором располагался жилой дом, составляла 0,15 га. Участок 0,05 га использовался наследодателем по договору аренды сроком на 5 лет под огород. Срок договора не истек. Администрация поселка предложила Кравченко освободить участок площадью 0,05 га после сбора урожая. Гражданин не согласился с таким требованием, полагая, что в соответствии с законодательством не допустимо изъятие такого земельного участка.</p> <p><i>1. Составьте решение суда в соответствии с требованиями гражданина Кравченко со ссылками на нормы материального права.</i></p>	

#### 4.1.5 Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 2. Субъекты и объекты права собственности на землю.</b>		
1	<p><b>Задача 1.</b> Кравец обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Лютики» о признании права собственности на 100 м<sup>2</sup> земельного участка. Кравец является членом садоводческого товарищества с 1981 г. За ней в 1993 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 720 м<sup>2</sup>. Начиная с 1995 г. она освоила и использовала 100 м<sup>2</sup> территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2004 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Носова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Кравец, включая и территорию, освоенную и используемую Кравец. В 2007 г. Носов приватизировал используемый им земельный участок.</p> <p><i>1. Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?</i></p> <p><i>2. Решите дело.</i></p> <p><b>Задача 2.</b> Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый</p>	<p>V-ИПК-2.1</p> <p>владеть: навыками правоприменительной деятельности, анализировать полученный результат в решении поставленных профессиональных задач</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы.</p> <p><i>1. Можно ли считать правильным действия городской администрации?</i></p> <p><b>Задача 3.</b> В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:</p> <p>1) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа»;</p> <p>2) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью»;</p> <p>3) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды»;</p> <p>4) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе».</p> <p><i>Вопросы:</i></p> <p><i>1. Соответствуют ли положения Конституций субъектов РФ закрепленным в Конституции РФ конституционным принципам регулирования земельных и гражданских правоотношений?</i></p> <p><i>Обоснуйте свое мнение.</i></p>	
<b>Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.</b>		
2	<p><b>Задача 1.</b> Арендодатель обратился в суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды здания.</p> <p>Суд первой инстанции удовлетворил иск арендодателя о признании незаключенным договора аренды здания на срок менее одного года, сославшись на распоряжение главы субъекта Российской Федерации об обязательной государственной регистрации на территории субъекта Российской Федерации договоров аренды любого недвижимого имущества независимо от сроков аренды.</p> <p><i>1. Правомерно ли решение суда?</i></p> <p><i>2. Свой ответ обоснуйте.</i></p> <p><b>Задача 2.</b> Общество с ограниченной ответственностью «Аграрий» (далее по тексту – ООО</p>	<p>В-ИПК-2.1</p> <p>владеть: навыками правоприменительной деятельности, анализировать полученный результат в решении поставленных профессиональных задач</p> <p>В-ИПК-2.3</p> <p>владеть: навыками представления результата в юридической и иной официальной документации</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>или арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу «Фермер» (далее по тексту – АО) о взыскании арендной платы по договору аренды земельного участка.</p> <p>В судебном заседании АО заявило, что оно является ненадлежащим ответчиком по данному иску, мотивируя это тем, что договор аренды прекратился в связи с окончанием срока аренды, и с согласия истца долг АО по оплате арендной платы был переведен на нового арендатора здания, что подтверждается письменным соглашением о переводе долга.</p> <p><i>Разберите указанную ситуацию. Какое решение должен вынести суд?</i></p>	
<b>Тема 5. Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.</b>		
3	<p><b>Задача 1.</b> Обществом с ограниченной ответственностью (продавцом) и акционерным обществом (покупателем) заключен и исполнен договор купли-продажи земельного участка. Исходя из ничтожности этого договора, ООО обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к АО об истребовании из его незаконного владения переданного во исполнение договора земельного участка.</p> <p>На стадии подготовки дела к судебному разбирательству в предварительном судебном заседании суд, определив характер спорного правоотношения, предлагал рассматривать заявление истца как требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки путем возврата сторонами друг другу всего полученного по сделке (пункт 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее по тексту - ГК РФ)). Истец не согласился с этим и настаивал на квалификации заявленного им требования как виндикационного и рассмотрении его на основании статьи 301 ГК РФ.</p> <p>Рассматривая требование по существу, суд согласился с мнением истца относительно ничтожности спорного договора, однако в удовлетворении иска отказал, сославшись на то, что истцом, предъявившим виндикационное требование, а не требование о возврате каждой из сторон всего полученного по недействительной сделке, избран ненадлежащий способ защиты нарушенного права.</p> <p>Суд апелляционной инстанции, отменяя решение суда первой инстанции и удовлетворяя исковое требование, указал: сам по себе факт использования истцом такого способа защиты как виндикационный иск не может быть основанием для отказа ему в защите права, так как является результатом</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками по установлению собственных выводов</p> <p>В-ИПК-2.3 владеть: навыками представления результата в юридической и иной официальной документации</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>свободного выбора им способа защиты нарушенного права. Судом установлено, что на момент рассмотрения спора истец являлся собственником спорных помещений, а ответчик не обладал правами, позволяющими ему владеть и пользоваться ими.</p> <p>При этом суд апелляционной инстанции не согласился с доводами ответчика о нарушении в данном случае удовлетворением виндикационного иска правила пункта 2 статьи 167 ГК РФ, приводящем к односторонней реституции. По мнению суда, у ответчика имеется возможность восстановления своего права путем предъявления иска о взыскании неосновательного обогащения в размере денежных средств, перечисленных им в качестве оплаты за спорное имущество по недействительной сделке.</p> <p>Ответчик обратился в суд кассационной инстанции.</p> <p><i>Какое постановление должен вынести арбитражный суд кассационной инстанции (оставить в силе решение суда первой инстанции или постановление суда апелляционной инстанции)?</i></p> <p><b>Задача 2.</b> ООО и субъект Российской Федерации в лице полномочного органа заключили договор поручительства. Ввиду того, что обеспеченное таким образом обязательство не было исполнено в срок, поручитель (ООО) предоставил субъекту Российской Федерации земельный участок в качестве отступного. Участок закреплен на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием.</p> <p>В ином судебном процессе суд признал названный договор поручительства недействительным. Сочтя, что при таких обстоятельствах имущество подлежит возврату собственнику, ООО обратилось в арбитражный суд с иском к государственному унитарному предприятию об истребовании из его незаконного владения земельный участок. В качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, к участию в деле был привлечен субъект Российской Федерации в лице комитета по управлению государственным имуществом.</p> <p>Суд первой инстанции в удовлетворении иска отказал на основании статьи 302 ГК РФ, установив, что государственное унитарное предприятие является добросовестным приобретателем имущества, полученного от субъекта Российской Федерации в лице полномочного органа на праве хозяйственного ведения.</p> <p>Данное решение оставлено без изменения постановлением суда апелляционной инстанции. Не согласившись с судебными актами, истец обратился с</p>	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>кассационной жалобой. <i>Рассмотрите указанную выше ситуацию. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?</i></p>	
<b>Тема 6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.</b>		
4	<p><b>Задача 1.</b> В 2006 году Райпотребсоюз обратился к ОАО «Солнышко» с иском о признании права собственности на недвижимое имущество, которым добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным с 1964 года. Ответчик просит в иске отказать, так как, по его мнению, право собственности на недвижимость возникает в момент государственной регистрации права, приобретенного на основании ст. 234 ГК РФ в силу приобретательской давности, а не на основании решения суда. Поэтому, считает ответчик, у Райпотребсоюза не имеется законно установленной возможности просить суд о признании права собственности на основании ст. 234 ГК РФ, а это означает, что производство по делу следует прекратить. <i>Вопросы задачи:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Охарактеризуйте приобретательскую давность как основание приобретения права собственности на недвижимость.</i></li> <li>2. <i>Назовите условия, которые делают давностное владение приобретательским.</i></li> <li>3. <i>Опишите способы (порядок, в котором должен действовать субъект) приобретения права собственности на основании ст. 234 ГК РФ.</i></li> <li>4. <i>Определите значение судебного решения и акта государственной регистрации в деле приобретения права собственности на недвижимость в силу приобретательской давности.</i></li> </ol> <p><i>Составьте соответствующее решение.</i></p> <p><b>Задача 2.</b> Соотношение вещных и обязательственных прав.</p> <p><b>Задача 3.</b> Критерии разграничения (классификации) первоначальных и производных способов возникновения права собственности.</p> <p><b>Задача 4.</b> Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых средств (способов) защиты права собственности и иных вещных прав на землю.</p> <p><b>Задача 5.</b> Составьте договор купли-продажи земельного участка. Условия: кадастровый номер земельного участка 78:42:14626:777, площадь 1 216 м.<sup>2</sup>, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, п. Красная Славянка, садоводство «Славяночка-56», участок № 3, разрешенное</p>	<p>В-ИУК-1.3</p> <p>владеть: навыками по установлению собственных выводов</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>использование земельного участка: для садоводства, существующие ограничения (обременения): зона регулирования застройки площадью 1 216 м.<sup>2</sup>. Цена земельного участка 3 500 000 рублей 00 копеек. Ф.И.О. (наименование) сторон договора и иные их данные, а также иные недостающие данные установите самостоятельно (произвольно).</p> <p><b>Задача 6.</b> Составьте договор аренды земельного участка. Условия: кадастровый номер земельного участка 78:42:14626:777, площадь 1 216 м.<sup>2</sup>, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, п. Красная Славянка, садоводство «Славяночка-56», участок № 3, разрешенное использование земельного участка: для садоводства, существующие ограничения (обременения): зона регулирования застройки площадью 1 216 м.<sup>2</sup>. Арендная плата – 25 000 рублей 00 копеек в месяц; оплат производится раз в квартал; срок аренды – 2 года 6 месяцев. Ф.И.О. (наименование) сторон договора и иные их данные, а также иные недостающие данные установите самостоятельно (произвольно).</p> <p><b>Задача 7.</b> Составьте договор залога (ипотеки) земельного участка, с правом последующего залога. Условия: кадастровый номер земельного участка 78:42:14626:777, площадь 1 216 м.<sup>2</sup>, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, п. Красная Славянка, садоводство «Славяночка-56», участок № 3, разрешенное использование земельного участка: для садоводства, существующие ограничения (обременения): зона регулирования застройки площадью 1 216 м.<sup>2</sup>. Цена земельного участка 3 500 000 рублей 00 копеек. Цель залога (ипотеки) – обеспечение исполнения обязательств залогодателя перед залогодержателем по заключенному между ними Договору о предоставлении кредита (кредитный договор) № 11 от 15.11.2015 г.; сумма кредитных средств – 2 000 000 рублей 00 копеек. Ф.И.О. (наименование) сторон договора и иные их данные, а также иные недостающие данные установите самостоятельно (произвольно).</p> <p><b>Задача 8.</b> Составьте договор аренды земельного участка с садовым домом сезонного проживания, с правом арендатора на выкуп арендованного имущества. Условия: кадастровый номер земельного участка 78:42:14626:777, площадь 1 216 м.<sup>2</sup>, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, п. Красная Славянка, садоводство «Славяночка-56», участок № 3, разрешенное использование земельного участка: для садоводства,</p>	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>существующие ограничения (обременения): зона регулирования застройки площадью 1 216 м.<sup>2</sup>. Цена земельного участка 3 500 000 рублей 00 копеек. Характеристики дома: 1-2 этажный садовый дом сезонного проживания, кадастровый номером 78:42:16421:258:17, общая площадь 59,9 м.<sup>2</sup>, по адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, п. Красная Славянка, садоводство «Славяночка-56», 5-я линия, дом 15/29 лит. К. Цена дома – 500 000 рублей 000 копеек. Арендная плата – 15 000 рублей 00 копеек в месяц; оплат производится ежемесячно; срок аренды – 3 года. Выкупная цена имущества – 3 000 000 рублей 00 копеек. Ф.И.О. (наименование) сторон договора и иные их данные, а также иные недостающие данные установите самостоятельно (произвольно).</p>	

#### 4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

##### 4.2.1. Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
<p><b>Тема 1.</b> Общие положения о вещном праве.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и признаки вещного права.</li> <li>2. История развития (эволюция) вещного права в отечественном законодательстве и за рубежом.</li> <li>3. Виды вещных прав и их место в системе российского законодательства.</li> <li>4. Соотношение вещных и обязательственных прав.</li> <li>5. Собственность как экономическая категория: понятие собственности.</li> <li>6. Типы собственности (первобытнообщинный, рабовладельческий, феодально-крепостнический и капиталистический).</li> <li>7. Содержание и понятие права собственности (правомочие владения, пользования, распоряжения).</li> <li>8. Различия понимания собственности и права собственности в трудах ученых.</li> </ol>	<p>ИУК-1.3</p>
<p><b>Тема 2.</b> Субъекты и объекты права собственности на землю.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты права собственности на землю: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки.</li> <li>2. Объекты права собственности на землю за рубежом.</li> <li>3. Субъекты права собственности на землю: граждане как субъекты права собственности на землю.</li> <li>4. Сделкоспособность.</li> </ol>	<p>ИПК-2.1</p>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	Субъекты права собственности на землю за рубежом.	
<p><b>Тема 3.</b> Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и иных вещных прав на землю.</p>	<p>1. Возникновение, изменения и прекращения права собственности на землю: основания возникновения права собственности. 2. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю. 3. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 4. Права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение вещных прав на земельный участок в связи с изъятием его для государственных или муниципальных нужд.</p>	<p>ИПК-2.3 ИПК-2.1</p>
<p><b>Тема 4.</b> Формы права собственности на землю в РФ.</p>	<p>1. Формы земельной собственности. 2. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц. 3. Ограничение права частной собственности на землю в РФ. 4. Право государственной собственности на землю: право собственности РФ на землю. 5. Право муниципальной собственности на землю.</p>	<p>ИПК-2.1</p>
<p><b>Тема 5.</b> Иные права на пользование землей. Иные вещные права на землю.</p>	<p>1. Общие положения: соотношение права собственности и иных вещных прав; классификация вещных прав (по различным основаниям). 2. Право пожизненного наследуемого владения землей: полномочия владельца земельного участка, принадлежащего ему на праве пожизненного наследуемого владения; отличия права пожизненного наследуемого владения от иных вещных прав. 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: основание предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование; отличия права постоянного (бессрочного) пользования от иных вещных права. 5. Общие положения: соотношение права собственности и иных вещных прав; классификация вещных прав. 6. Право пожизненного наследуемого владения землей: полномочия владельца земельного участка. 7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: основание предоставления земельных участков в</p>	<p>ИУК-1.3 ИПК-2.3</p>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	<p>постоянное (бессрочное) пользование. 4. Отличия права постоянного (бессрочного) пользования от иных вещных права.</p>	
<p><b>Тема 6.</b> Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.</p>	<p>1. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. 2. Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства. 3. Закон о «дачной амнистии», содержание, особенности регистрации права. Документы, удостоверяющие права на земельные участки: свидетельство о государственной регистрации прав.</p>	ИУК-1.3
<p><b>Тема 7.</b> Защита права собственности и иных вещных прав на землю.</p>	<p>1. Общие положения: гражданско-правовые средства восстановления нарушенных отношений. 2. Вещно-правовые и обязательственно-правовые. 3. Виды вещно-правовых средства защиты права собственности и других вещных прав на землю. 4. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых средств (способов) защиты права собственности и иных вещных прав на землю. 5. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.</p>	ИПК-2.3
<p><b>Тема 8.</b> Правовое регулирование сделок с землей.</p>	<p>1. Правовые проблемы приобретения земельных участков иностранными лицами. 2. Ограничение на покупку земли иностранцами в приграничных районах за рубежом.</p>	ИПК-2.1

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
<b>Тест</b>	<p>Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 40 вопросов:</p> <p>Оценка <b>«отлично»</b> – 40-45 правильных ответов.  Оценка <b>«хорошо»</b> – 44-30 правильных ответов.  Оценка <b>«удовлетворительно»</b> – 29-15 правильных ответов.  Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> – менее 15 правильных ответов.</p>
<b>Коллоквиум</b>	<p>Оценка <b>«отлично»</b> выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.</p> <p>Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе</p> <p>Оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала</p> <p>Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.</p>
<b>Доклад, сообщение</b>	<p>Оценка <b>«отлично»</b> выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;</li> <li>– уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы;</li> <li>– выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер).</li> </ul> <p>Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;</li> <li>– докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы;</li> <li>– выводы нечетки и неясны.</li> </ul> <p>Оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.);</li> <li>– докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик не может четко ответить на вопросы;</li> <li>– выводы имеются, но не доказаны.</li> </ul>

	<p>Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;</li> <li>– содержание доклада не соответствует теме;</li> <li>– докладчик не может ответить на заданные вопросы;</li> <li>– отсутствуют выводы.</li> </ul>
<b>Кейс-задание</b>	<p>Оценка <b>«отлично»</b> выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– полностью правильно решил кейс-задание;</li> <li>– дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.</li> </ul>
	<p>Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками;</li> <li>– решил кейс-задание более чем наполовину.</li> </ul>
	<p>Оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.</li> </ul>
	<p>Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– полностью неправильно решил кейс-задание.</li> </ul>
<b>Задача (практическое задание)</b>	<p>Оценка <b>«отлично»</b> выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;</li> <li>– при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.</li> </ul>
	<p>Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;</li> <li>– при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы);</li> <li>– решение аргументировано и логично лишь в части.</li> </ul>
	<p>Оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности);</li> <li>– при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;</li> </ul>

	<p>– решение недостаточно аргументировано и логично.</p> <p>Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется если:</p> <p>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ;</p> <p>– при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.</p>
<b>Практический вопрос</b>	<p>Оценка <b>«отлично»</b> выставляется, если: обучающийся дал полный, развернутый ответ на поставленный практический вопрос, проявил совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыл основные положения темы. В письменном ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Обучающийся подкрепляет теоретический ответ практическими примерами. Ответ сформулирован научным языком, обоснована авторская позиция обучающегося. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется, если: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный практический вопрос, проявлено умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, но есть недочеты в формулировании понятий, решении задач. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка <b>«удовлетворительно»</b> выставляется, если: обучающимся сформулирован неполный ответ на практический вопрос, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, нарушена логика изложения письменного ответа, не сделаны выводы. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если: обучающийся испытывает значительные трудности в ответе на практический вопрос, допускает существенные ошибки, не владеет терминологией, не знает основных понятий. Обучающимся продемонстрирован низкий уровень владения компетенцией(-ями).</p>
<b>Промежуточная аттестация</b>  <b>ЗАЧЕТ</b>	<p>Оценки <b>«зачтено»</b> заслуживает обучающийся:</p> <p>– обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы;</p> <p>– обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности;</p> <p>– обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы;</p> <p>– обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</p> <p>– обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы;</p> <p>– ответу присуще логичность и последовательность.</p>
	<p>Оценка <b>«не зачтено»</b> выставляется обучающемуся:</p> <p>– обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы;</p> <p>– обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности;</p> <p>– обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы;</p> <p>– обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</p> <p>– обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры;</p>

	<p>– ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы.</p> <p>Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>
--	--